

Federführung: Dezernat 2	Datum: 04.03.2015
Produkt: 11.03 Grundstücksmanagement	

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	18.03.2015	Kenntnisnahme
Haupt- und Finanzausschuss	19.03.2015	Kenntnisnahme

## Bericht zur Befragung Bauinteressierte

### Sachverhalt:

Der Fachbereich 10 – Grundstücksmanagement hat in Abstimmung mit dem Fachbereich 60 alle Bauwilligen, die bei der Stadt registriert waren, zum Ende des Jahres 2014 angeschrieben und auf eine anonymisierte Umfrage der Stadt Coesfeld im Internet hingewiesen. Angeschrieben wurden auch Interessenten, die nicht bei der Stadt registriert waren, deren Bauinteresse aber anderweitig bekannt war. Gleichzeitig wurden die Angeschriebenen gebeten sich zurückzumelden, wenn das Interesse an einem Baugrundstück nicht mehr besteht. 139 Bauinteressierte haben sich an der Umfrage beteiligt (48%). 20 registrierte Interessenten haben sich gemeldet und sich von der Liste streichen lassen. Nach der bereinigten Liste sind nun folgende Interessentenzahlen aktuell festzustellen:

Bauinteressierte gesamt	289
Interesse EFH in Coesfeld	204
Interesse EFH in Lette	62
Interesse MFH	23

Die differenzierten Anforderungen an Lage, Größe, Bebaubarkeit und Preisvorstellungen der Grundstücke sind dem beiliegenden Bericht zu entnehmen.

Die Verwaltung geht aufgrund bisheriger Erfahrungen davon aus, dass von der Zahl der registrierten Bauinteressenten ca. 50% bis 60% später tatsächlich ein Grundstück erwerben. Das wäre für Coesfeld ein Bedarf von ca. 100 bis 120 weiteren Grundstücken. In Lette gehen wir davon aus, dass mindestens 70% bis 80% der registrierten Bauinteressenten tatsächlich ein Grundstück erwerben. Die Letteraner Interessierten haben sich besonders aktiv an der Umfrage beteiligt, was das nachhaltige Interesse an einem Grundstückserwerb zeigt. Andererseits wurden hier teilweise Preisvorstellungen geäußert, die nicht marktkonform sind (unter 140 €/m<sup>2</sup>). Für Lette hält die Verwaltung daher kurz- und mittelfristig einen Bedarf von 40 bis 50 Grundstücken für realistisch. Das bedeutet, dass neben dem Baugebiet Wulferhooksweg ein weiteres Baugebiet benötigt wird.

### Anlagen:

Bericht zur Auswertung der Befragung Bauinteressierte