

BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES gem. § 13a (2) Nr. 2 BauGB im Zuge des Bebauungsplanes Nr. 113.2 "Sondergebiet Dülmenerstr./Auffahrt B 525"

Maßstab 1:5000

.. Ausfertigung

Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab)



Kartenhintergrund: © OpenStreetMap-Mitwirkende

Zeichnerische Ausführung:

Öffentlich bestellte
Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte



Alter Kasernenring 12
46325 Borken

Telefon: (02861) 9201-0
Telefax: (02861) 9201-33

info@swo-vermessung.de
www.swo-vermessung.de
Projekt-Nr. 24577

Alter Bestand



Neuer Bestand



INHALT DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

(Darstellung gemäß Baugesetzbuch und Planzeichenverordnung)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)



Wohnbaufläche



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen



Sonderbauflächen

FLÄCHEN FÜR SPORT UND SPIELANLAGEN (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)



Sportanlagen

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB)



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



Bahnanlagen

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)



Grünflächen



Parkanlage

WASSERFLÄCHEN (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)



Wasserflächen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 (2) Nr. 9 a, b BauGB)



Flächen für Landwirtschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN



Abgrenzung des Berichtungsbereiches

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Hochwasserrückhaltebecken



Grenze Landschaftsplan

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke

– Baunutzungsverordnung – (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts

(Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Hauptsatzung der Stadt Coesfeld vom 22. Oktober 1999 in der Fassung der 7. Änderungssatzung vom 23.12.2010

in den zurzeit geltenden Fassungen