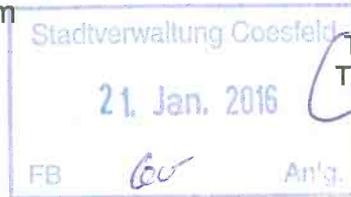


Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Coesfeld  
Fachbereich 60 - Planung,  
Bauordnung, Verkehr  
z. Hd. Herrn Naim  
Postfach 1843

48638 Coesfeld



Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld  
Postanschrift: 48651 Coesfeld  
Abteilung: 01 - Büro des Landrates  
Geschäftszeichen:  
Auskunft: Frau Stöhler  
Raum: Nr. 136, Gebäude 1  
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111  
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0  
Telefax: 02541 / 18-9198  
E-Mail: Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de  
Internet: www.kreis-coesfeld.de

Datum: 21.01.2016

### Aufhebung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes „Hoffschlägerweg“ und Teilen seiner 1. Änderung

Hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Naim,

gegen die Bebauungsplanaufhebung in der vorliegenden Form werden aus den  
Belangen des **Immissionsschutzes** Bedenken angemeldet.

Dem Umweltbericht kann unter *Nr. 6.4.1 Schutzgut Mensch – Lärmschutz*  
entnommen werden, dass mit der Aufhebung des Bebauungsplanes künftig  
schutzwürdige Nutzungen im Änderungsbereich nicht mehr den  
immissionsschutzrechtlichen Schutzanspruch eines Mischgebietes, sondern eines  
Allgemeinen Wohngebietes genießen.

Im Rahmen der Ansiedlung des K +K –Marktes nordöstlich des Änderungsgebietes  
wurde zur Sicherstellung des Immissionsschutzes für die benachbarten  
Wohngebäude eine lärmtechnische Berechnung auf der Grundlage der TA Lärm  
erstellt.

Diese berücksichtigt das im nun vorliegenden Änderungsbereich liegende  
Wohnhaus Bahnstraße 146 mit dem immissionsschutzrechtlichen  
Schutzanspruch gemäß der Ausweisung „Mischgebiet“.

Wird Ihrer oben angeführten Bewertung im Umweltbericht gefolgt, führt dieses zu  
einer massiven Überschreitung der nun heranzuziehenden  
Lärmimmissionsrichtwerte der TA Lärm. Die Nutzung des Parkplatzes des K+K-  
Marktes würde dann eingeschränkt / untersagt werden müssen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Stöhler *Stöhler*

#### Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland  
Kto. Nr. 59 001 370  
BLZ 401 545 30  
IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70  
BIC WELADE3WXXX

VR-Bank Westmünsterland eG  
Kto. Nr. 5 114 960 600  
BLZ 428 613 87  
IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00  
BIC GENODEM1BOB

Postbank Dortmund  
Kto. Nr. 1 929 460  
BLZ 440 100 46  
IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60  
BIC PBNKDEFF

#### Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr  
und 14.00 – 16.00 Uhr  
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr  
und nach Terminabsprache