

Fachbereich 60
Aktualisierung der Prioritäten 2016 - Stand 26.08.2016

A = Aufgabe Kommune, B = Fortsetzungsmaßnahme, Inv = Träger Planverfahren bzw. Kostenübernahme durch Investor

Priorität neu	Priorität Jan 16	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Anmerkungen
		Regionale 2016_Projekte			
S. 01 B	S. 01.1 B	REGIONALE 2016 "Berkel-Stadt Coesfeld"	2016	2017	weiter intensive Öffentlichkeitsarbeit, u.a. in Berkel_AG, bis Ende Regionale-Präsentationsjahr und Abschluss Baumaßnahmen
	S. 01.2 ohne	REGIONALE 2016 "Zwischenraum Weißes Venn"	2016	ohne	B-Stempel erreicht, zzt. keine Aktivitäten.
S. 02 B	S. 02 B	Innenstadtberkel (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	2016	2018-2020	zzt. Bauarbeiten Schlosspark und Wiemannweg; Abschluss Ausführungsplanung Bernh.-v.-Galen-Str. und Davidstraße für Ausbau 2017 und 2018, Testphase Tempo 30 Münsterstraße, Entwurf Berkelgasse
S. 03 B	S. 03 B	Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel	Herbst 2016	2018-2020	zzt. noch Genehmigungsplanung NaturBerkel - Beteiligung städtebaul. Gestaltung an Umsetzung folgt.
S. 04 B	S. 04 B	Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext Regionale 2016	2016	2018-2020	zzt. keine Bearbeitung
		Bauleitplanung nur Innenstadt			
S. 05.1 Inv		Neu: Vorhabenbezog. B-Plan 144 Kleine Vieh- /Neustaße/Pumpengasse		Ende 2016	Vorgezogenes Verfahren im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 2 "Neuordnung der Innenstadt"
S. 05.2 A	S. 13.1 A	FNP- Änd. + und Aufstellung des B-Plans Nr. 6 "Neuordnung der Innenstadt"	2016/ 2017	Ende 2017	Grundlagenermittlung abgeschlossen. Zielplan Art der baulichen Nutzung erstellt. Hier: FNP-Änderungsbeschluss vorbereitet
S. 05.3 A	S. 13.2 A	FNP-Änd. + Aufstellung des B-Plans Nr. 5 "Neuordnung der Innenstadt"	2016/ 2017	Ende 2017	Grundlagenermittlung abgeschlossen. Zielplan Art der baulichen Nutzung erstellt.
S. 05.4 A	S. 13.3 A	Prüfung Aufhebung, Änderung, Neuaufstellung B-Pläne	2016/ 2017	Mitte 2017	Grundlagenermittlung abgeschlossen. Zielplan Art der baulichen Nutzung erstellt >> Prüfung auf B-Planebene
S. 05.5 A	S. 13.4 A	Rahmenplanung Quartier Kapuzinerstraße und Wettbewerb Nachnutzung M-L-Schule, darauf aufbauend B-Plan	2016- 2018	2017 - 2018	Fortsetzung Rahmenplan nach Entwicklung Projekt Lindenkarree; ab 2. HJ 2017 Wettbewerb Schul-/Kirchengelände, dann B-Plan
		Sonstige Bauleitplanung			
S. 06 A/B/Inv	S. 07 A/B/Inv	Aufstellung Teilflächennutzungsplan Windenergie	Ende 2016	Ende 2016	zzt. Abarbeiten offener Punkte aus öffentl. Auslegung, Vorbereitung Abwägung, Festlegung konkreter WEA-Standorte, Prüfung Städtebaul. Verträge, Feststellungsbeschluss November vorgesehen, nach 3-monat. Prüfung durch BezReg Rechtskraft

A = Aufgabe Kommune, B = Fortsetzungsmaßnahme, Inv = Träger Planverfahren bzw. Kostenübernahme durch Investor

Priorität neu	Priorität Jan 16	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Anmerkungen
S. 07 A/B/Inv	S. 08 A/B/Inv	Aufstellung 6 Bebauungspläne Windenergie (statt Vorhabenbezog. B-Pläne)	Ende 2016	Ende 2017	Aufstellungsbeschlüsse Sept. 2016 für B-Päne SO-Gebiet WEA, um Planungsrecht für WEA-Standorte zu konkretisieren
S. 08.1 A/Inv	S. 14 A/Inv	F-Planänderung und Wohnbau-Bebauungsplan östlich Erlenweg	Ende 2016	Frühjahr 2017	B-Plan 140 mit größtem Vorlauf, frühzeitige Beteiligung Sept. 2016
S. 08.2 A		Neu: F-Planänderung und Gewerbe-Bebauungsplan östlich Erlenweg		Frühjahr 2017	B-Plan 141 parallel mit B-Plan 140 Wohnen
S. 09 A		Neu: Änderung RegPlan, FNP-Änderung, B-Plan Haus HallKita Abt-Molitor-Straße		2017 - 2018	Start kurzfristig mit RegPlan-Änd.verfahren, ab 2017 die Bauleitpläne
S. 10 A		Neu: Änderung B-Plan Nr. 53 für Neubau weitere DRK-Kita Maria Frieden		Frühjahr 2017	kurzfristiger Bedarf an Kita-Plätzen erfordert zunächst B-Planänderung
S. 9 A	S. 11 A	B-Pläne Promenaden Südwall/-ring	Mitte 2016	Mitte 2017	Überarbeitung der Unterlagen ist nach der frühzeitigen Beteiligung notwendig, Abschluss bis 2017 vertraglich geregelt
S. 10 A		Neu: Änderung Teile B-Plan Nr. 8 Cronestraße an Letterstraße (MK>MI) und Parkdeck (2>3 Ebenen)		Mitte bis Ende 2017	aus Umsetzung Beschluss 100/2016 dezentrale Parkraumlösnng
S. 11 A/B/Inv	S. 12 A/B/Inv	Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Waldfrieden" einschl. FNP-Änderung	Herbst 2016	Herbst 2017	zzt. Erstellung Vermessungsgrundlage als Voraussetzung für B-Plan und Bauanträge, ab Okt./Nov. 2016 Start B-Plan
S. 12 Inv	ohne A/B/Inv	B-Planänderung Nr. 130 An der Georgskappelle	ohne	Ende 2016	Änderungserfordernis MI > WA für ein Baufeld, Planung wird vorgelegt
S. 13 A	ohne A	Änderung des Bebauungsplans "Deipe Stegge"	ohne	Ende 2016	wenn vereinfachtes Verfahren; Antrag auf Bearbeitung seit 2014
S. 14 A/Inv		Neu: FNP-Änd. + Vorhabenbezog. B-Plan Nachnutzung Fritzen-Gelände Dülmener Str.		2017 / 2018	Fläche städtebaulichen Misstand / Nachnutzung Wohnen > zeichnet sich Lösung ab, dann höhere Priorität
S. 15 A/B/Inv	hoch A/B/Inv	1. Änderung B-Plan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd"	ohne	Mitte 2017	Wiederaufnahme Bearbeitung vorhandener Unterlagen aus Vertragsregelung
S. 16 A/B/Inv	S. 10 A/Inv	F-Planänderung und Bebauungsplan Sommerkamp	Ende 2016	Frühjahr 2018	je nach Vorbereitungsstand und Bedarf werden die Flächen Wohnbaupotentiaflächen östlich Erlenweg, Sommerkamp, Kalksbecker Weg und nördl. Borkener Straße mit Bauleitplänen
S. 17 A		Neu: Parkdeck im Norden der Innenstadt: Änderung B-Plan 121 Promende Marienring oder B-Planaufstellung an der Agentur für Arbeit:		2017 / 2018	zunächst Entscheidung zwischen Standortalternativen notwendig

Priorität neu	Priorität Jan 16	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Anmerkungen
S. 18 A	S. 15 A/Inv	statt Bebauungsplanänderung Nr. 75 De-Bilt-Allee für Wohnnutzung > statt Modulhäuser	Ende 2016	Frühjahr 2018	zunächst neues Baukonzept, dann B-Planänderung
S. 19 A/Inv	ohne A/Inv	Änderung des Bebauungsplans Citadelle im Bereich Erbdrostenweg für höhere bauliche Verdichtung	ohne	Frühjahr 2018	Antrag auf Bearbeitung seit 2013
S. 20 A		Neu: B-Plan Gewerbegebiet Lette-Süd II		2017 - 2018	mittelfristig zeichnet sich Baulandbedarf ab
S. 21 Inv	ohne Inv	FNP-Änd. und Vorhabenbezog. B-Plan Freiflächensolaranlage ehem. Kalksandsteinwerk	Ziel Inv. 2016	2018	Derzeit noch keine Bearbeitung??? Dann Ziel neu raus !!!.
S. 22 Inv	ohne Inv	Vorhabenbezog. B-Plan Nachnutzng evang. Kirche Lette Magdalenenstraße	ohne	2018 - 2020	beabsichtige Planung Nachnutzung nach § 34 BauGB nicht zulässig > B-Plan Zeitschiene noch unklar
S. 23 A	ohne A	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld"	ohne	2018 - 2020	Antrag auf Bearbeitung seit 2015, Anfragen aber immer wieder seit Jahren. Derzeit noch keine Bearbeitung, da sehr umfangreiche Vorarbeiten, ob Änd. / Aufhebung / Neuaufstellung
S. 24 A/Inv	ohne A/Inv	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Dreieck Kalksbecker Weg/ Kleine Heide/ B 525 für Wohnbaulandentwicklung	früh. 2018/ 2019	früh. 2018/ 2019	je nach Vorbereitungsstand und Bedarf werden die Flächen Wohnbaupotentiaflächen östlich Erlenweg, Sommerkamp, Kalksbecker Weg und nördl. Borkener Straße mit Bauleitplänen bearbeitet
S. 25 A/Inv	ohne A/Inv	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße für Wohnbaulandentwicklung	früh. 2018/ 2019	früh. 2018/ 2019	je nach Vorbereitungsstand und Bedarf werden die Flächen Wohnbaupotentiaflächen östlich Erlenweg, Sommerkamp, Kalksbecker Weg und nördl. Borkener Straße mit Bauleitplänen bearbeitet
S. 26.1 A/Inv	S. 5 A	Entwicklung Neubau-Wohngebiete im Ortsteil Lette	Mitte 2016	2017 - 2018	Bauleitplanung Meddingheide I abgeschlossen. Abstimmungsbedarf bzgl. weiterer Wohnbauflächen Meddingheide II in 2017 oder 2018, danach Wulferhooksweg
S. 26.2 A	ohne A	B-Plan Lette Wulferhooksweg	ohne	2018 - 2020	nach Deckung Baulandbedarf in Lette durch Meddingheide I + II anschließende vorbereitende Planung, außer Bedarfe wechseln
S. 27 A	ohne A	B-Planänderung Nr. 76 Dorfkern Lette MK oder Aufhebung		Ende 2018	Probleme: unzulässige Kerngebietsfestsetzung und unzulässige Vermietung als Wohnen
S. 28 A	ohne A	Änderung Bebauungspläne aufgegebene Spielplätze und Grünfläche Hemingkamp		2018 - 2020	Nachnutzung Wohnbaugrundstück wo Immissionsschutz gegeben
S. 29 A	ohne A	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Gewerbegebiet Südwest III“		2018 - 2020	Priorität ggf. in <u>Abhängigkeit von gewerbl. Ansiedlungen</u>

A = Aufgabe Kommune, B = Fortsetzungsmaßnahme, Inv = Träger Planverfahren bzw. Kostenübernahme durch Investor

Priorität neu	Priorität Jan 16	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Anmerkungen
S. 30 A/Inv	ohne A/Inv	FNP-Änderung und B-Plan Schießplatz Kreisjägerschaft am IPNW		2018 - 2022	Erforderis B-Pläne wg. Ausbau
S. 31 A	ohne A	Bauleitplanerische Steuerung der Einzelhandelsnutzung „Am Kupferhammer“		2018 - 2022	Fassung Bestandstandort "real" in Planungsrecht, <u>außer vorzeitig</u> <u>Erfordernis</u>
S. 32 A/Inv		Neu: Bebauung Galgenhügel		2018 - 2022	u.a. in Abhängigkeit von Ausbau Naturberkel zwischen RRB Fürstenwiesen und Stadtpark
S. 33 A/Inv	ohne A	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Untere Hengtestraße“		2018 - 2022	Antrag auf Bearbeitung seit 2001
S. 34 A		Neu: Änderung B-Plan 25 im Bereich zwischen den beiden Bahntrassen		2018 - 2020	Plan von 1971 ist funktionslos, Planerfordernis aufgrund Anfrage Wohnentwicklung im Kontext gewerblicher Nutzung
S. 35 A		Neu: B-Planänderung Nr. 21 im Bereich Klinkenhagen		2018 - 2022	Wechsel Geschosswohnungsbau in EFH-Wohnen
S. 36 A	ohne A	Aufstellung Bebauungsplan Quartier Holtwicker Straße/Völkers Röttchen	ohne	2018 - 2022	Steuerungsbedarf Nachverdichtungspotential prüfen
S. 37.1 A/B	ohne A/B	Bebauungsplan Nr. 120/5 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	ohne	2018 - 2022	Grundlagenermittlung hat begonnen - zunächst weiter auf 2017 verschoben, <u>außer bei konkretem Ansiedlungsinteresse</u>
S. 37.2 A/B	ohne A/B	Änderung B-Plan 120/3-4 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	ohne	2018 - 2022	zunächst weiter auf 2017/2018 verschoben, <u>außer bei konkretem</u> <u>Ansiedlungsinteresse</u>
S. 38 A		Neu: B-Planänderung Nr. 88 im Bereich MK > MI	ohne	2018 - 2022	
S. 39 A		Neuaufstellung des mittlerweile über 35 Jahre alten Flächennutzungsplans mit über 80 Änderungen	ohne	2018 - 2022	
		abgeschlossen			
	S. 06 A	Aufhebungsverfahren Teilbereich B-Plan Nr. 49 "Hoffschläger Weg"	Mitte 2016		abgeschlossen
	S. 09 A	F-Planänderung und Bebauungsplan Baakenesch-West/Marienburg	Frühjahr 2016		abgeschlossen