

Fachbereich 60
Zielvereinbarungen und Arbeitsschwerpunkte für das Jahr 2016

Produktgruppe
Produkte, Leistungen

60.01 Stadtplanung
60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung

A im planungsrechtlichen Sinne Pflichtaufgabe der Kommune
 B zwingend umzusetzende Fortsetzungsmaßnahme
 Inv Investor finanziert, FB 60 koordiniert/kontrolliert
 C neue freiwillige Aufgabe ohne Dringlichkeit/Umsetzungsaussicht

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
S. 1.1 B	REGIONALE 2016 "Bahn-Land-Lust"									siehe Verkehrsplanung
S. 1.2 B	REGIONALE 2016 "Berkel-Stadt Coesfeld"									Abgabe Dossier am 5. Dezember 2014 erfolgt > Febr. 2015 A-Stempel erhalten, ab jetzt Begleitung im Rahmen Öffentlichkeitsarbeit ohne Abarbeitung eines festgelegten Programms/Leistungsbildes.
S. 1.3 ohne	REGIONALE 2016 "Zwischenraum Weißes Venn"					10 %	10 %			Die Projektstudie (Bearbeitung durch das Büro DTP) hat den VB-Stempel im Febr. 2015 erhalten, zzt. keine Aktivitäten.
S. 2 B	Innenstadtberkel (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	ganzj. 2016				65 %	75 %			Entwurfsplanungen für: Schlosspark, Bernh.-v.-Galen-Str., Davidstraße, Wiemannweg liegen vor. Unterlagen für weitere Bereiche werden derzeit erstellt. Umsetzung Maßnahmen Schlosspark u. Wiemannweg ab Juli 2016.
S. 3 B	Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel	Herbst 2016				30 %	30 %			zzt. Genehmigungserarbeitung - Beteiligung an Umsetzung der Machbarkeitsstudie Wasserrahmen-richtlinie folgt
S. 4 B	Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext Regionale 2016	ganzj. 2016				0 %	0 %			zzt. keine Bearbeitung, Förderung Projekt Lokschuppen ist beschieden
S. 5 A	Entwicklung Neubau-Wohngebiete im Ortsteil Lette	Mitte 2016				70 %	90 %			FNP-Änderung und BP Meddingheide I wurden vorrangig bearbeitet - zzt. zur Genehmigung bei BezReg. Abstimmungsbedarf bzgl. weiterer Wohnbauflächen (Wulferhooksweg od. Meddingheide II).
S. 6 A	Aufhebungsverfahren Teilbereich B-Plan Nr. 49 "Hoffschläger Weg"	Sommer 2016				70 %	100 %			Rechtskraft im Juni - zzt. zur Genehmigung bei BezReg.
S. 7 A/B/Inv	Aufstellung Teilflächennutzungsplan Windenergie	Ende 2016				60 %	70 %			Einwendungen aus öffentlicher Auslegung sind geprüft - ergänzende Gutachten beauftragt, erneute Auslegung erforderlich

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn	Ende	I	II	III	IV	
S. 8	Aufstellung vorhabenbezogene Bebauungsplane Windenergie	Ende 2016				0 %	0 %			Wechsel von Vorhabenbez. Bebauungsplan auf Angebots-B- Pläne erforderlich
A/B/Inv										
S. 9	F-Planänderung und Bebauungsplan Baakenesch-West/Marienburg	Frühjahr 2016				90 %	100 %			Rechtskraft im Juni erlangt.
A										
S. 10	F-Planänderung und Bebauungsplan Sommerkamp	Ende 2016				0 %	10 %			Weiterbearbeitung erst Ende 2016. Aufstellungsbeschluss gefasst, Entwurf liegt vor
A/Inv										
S. 11	B-Pläne Promenaden Südwall/-ring	Mitte 2016				45 %	50 %			Eine Überarbeitung der Unterlagen ist nach der frühzeitigen Beteiligung erforderlich. Änderung des Geltungsbereiches denkbar. Weitere Alternative ist zzt. In der Abstimmung
A										
S. 12	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Waldfrieden" einschl. FNP-Änderung	Herbst 2016				15 %	15 %			Die erforderlichen Vorabstimmungen mussten erweitert werden (Vermessungsgrundlage, Belange der Bauordnung)
A/B/Inv										
S. 13.1	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Neuordnung der Innenstadt"	2016/ 2017				5 %	15 %			Grundlagenermittlung + Nutzungskonzept liegt vor. Vorbereitung 80. FNP-Änderung
A										
S. 13.2	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Neuordnung der Innenstadt"	2016/ 2017				5 %	10 %			Grundlagenermittlung + Nutzungskonzept liegt vor.
A										
S. 13.3/4	Rahmenplanung Quartier Kapuzinerstraße und Aufstellung B-Plan nördlich der Süringstraße	2016- 2018				0 %	0 %			Derzeit noch keine Bearbeitung. Projektüberarbeitung auf Bauherrenseite noch ohne Ergebnis
A/Inv										
S. 14	F-Planänderung und Bebauungsplan östlich Erlenweg	Ende 2016				10 %	30 %			Bebauungsplanentwurf geht in frühzeitige Teilnahmeverfahren.
A/Inv										
S. 15	Bebauungsplanänderung Nr. 75 für Modulhäuser De-Bilt-Allee	Ende 2016				0 %	0 %			Derzeit noch keine Bearbeitung.
A/Inv										
ohne	Änderung des Bebauungsplans Citadelle im Bereich Erbdrostenweg für höhere bauliche Verdichtung	ohne				0 %	0 %			Derzeit noch keine Bearbeitung.
A										

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
ohne A	Änderung des Bebauungsplans "Deipe Stegge"	ohne			0 %	0 %			Derzeit noch keine Bearbeitung.
ohne A	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld"	ohne			0 %	0 %			Derzeit noch keine Bearbeitung.
ohne A	Aufstellung Bebauungsplan Quartier Holtwicker Straße/Völkers Röttchen	ohne			0 %	0 %			Derzeit noch keine Bearbeitung.
Einzel- interesse Inv	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Freiflächensolaranlage ehem. Kalksandsteinwerk	Ziel Inv. 2016			0 %	0 %			Derzeit noch keine Bearbeitung.
k.A. A/B	Bebauungsplan Nr. 120/5 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	ohne			5 %	5 %			Grundlagenermittlung hat begonnen.
k.A. A/B	Änderung B-Plan 120/3-4 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	ohne			0 %	0 %			Derzeit noch keine Bearbeitung.
hoch A/Inv	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd"	ohne			5 %	5 %			Erste Grundlagen sind ermittelt. Derzeit aber keine weitere Bearbeitung.
Die Nachrückerprojekte aus der Sitzungsvorlage 327/2015 können wegen fehlender Personalressourcen derzeit nicht bearbeitet werden.									

Produktgruppe

60.01 Stadtplanung

Produkte, Leistungen

60.01.03 Verkehrsplanung, Straßenplanung

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
V. 1.1 B	Regionale 2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" Allgemeine Projektarbeit/Betreuung und Nachverfolgung der DB-Bausteine	2016- 2018			65%	70%			Konkrete Zusage über den Ausbau der Strecke mit einer direkten Verbindung zwischen Coesfeld und Essen liegt vor. Erste Planungsentwürfe für alle Bausteine wurden den beteiligten Kommunen vorgestellt. Weitere Planungen laufen derzeit.

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn	Ende	I	II	III	IV	
V. 1.2	Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" Schnelle Radwegeverbindung Coesfeld-Süd	2016				40%	40%			Die Route wurde bereits in das Radverkehrsnetz NNRW integriert. Die entsprechende Besschilderung erfolgt im April 2016. Die weitere Bearbeitung der konkreten Planung für die baulichen Maßnahmen macht erst Sinn, wenn eine Förderung in Aussicht gestellt wird und die Finanzierung von städtischer Seite geklärt ist. Die weitere Bearbeitung der konkreten Planung für die baulichen Maßnahmen macht erst Sinn, wenn eine Förderung in Aussicht gestellt wird und die Finanzierung von städtischer Seite geklärt ist. Die weitere Bearbeitung der konkreten Planung für die baulichen Maßnahmen macht erst Sinn, wenn eine Förderung in Aussicht gestellt wird und die Finanzierung von städtischer Seite geklärt ist. Gemeinsam mit der NordWestBahn, dem Zweckverband SPNV Münsterland und dem VRR wurden Marketingbausteine für 2016 und 2017 definiert. Die Umsetzung erfolgt laufend. Die NordWestBahn stellt hierfür Mittel aus ihrem Marketingetat zur Verfügung. Der BahnLandLust-Zug wurde in Betrieb genommen. Wegweisung wurde installiert, die Route am 01.05.2016 eröffnet. Planung für die Möblierung der Erlebnisroute wurde abgeschlossen, Zuwendungsbescheid (Europäischer Fonds für regionale Entwicklung) liegt vor. Infotafeln werden entwickelt, Förderung ebenfalls durch das Land NRW. Die im Rahmen des Investorenauswahlverfahrens ausgewählte Arbeit des Teams EcoPlan/Bodem (siehe V. 10.2) beinhaltet Flächen für die Bahnhofspaten. Die weiteren Planungen erfolgen in enger Abstimmung mit der Stadt. Nach Abschluss des Kaufvertrages zwischen BEG und Investor werden Gespräche mit dem Seniorennetzwerk über die Konkretisierung des Konzeptes geführt.
B										
V. 1.3	Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" Anbindung an die RadBahn Münsterland	offen				35%	35%			
B										
V. 1.4	Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" Umgestaltung Dülmener Straße	offen				35%	35%			
B										
V. 1.5	Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" Konkretes Umsetzungskonzept "Faltradmitnahme"	2016				40%	40%			
B										
V. 1.6	Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" Marketingbausteine im Rahmen von BahnLandLust	2016/ 2017				90%	95%			
B										
V. 1.7	Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" Erlebnisroute durch den Projektraum/Informationssysteme an den Bahnhöfen	2016				90%	95%			
B										
V. 1.8	Konkretes Umsetzungskonzept für den Baustein "Bahnhofspaten/Serviceoffensive am Bahnhof": Entwicklung in Kooperation mit dem Seniorennetzwerk	2016/ 2017				20%	20%			
B										

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn	Ende	I	II	III	IV	
V. 1.9	Mobilitätsmanagement	laufend				0%	0%			Ggf. im Zusammenhang mit der Kooperation innerhalb des Zukunftsnetzes Mobilität NRW. Aus Sicht des FB 60 wichtiger Ansatzpunkt innerhalb des zu erstellenden Klimaschutzkonzeptes.
B										
V. 2.1	Regionale2016-Projekt Berkel Umgestaltung des Straßenraumes B.-v.-Galen- Str. und Verknüpfung mit dem Schlosspark	2016								s.o. Stadtentwicklung
B										
V. 2.2	Regionale2016-Projekt Berkel Fußgängerleitsystem umsetzungsreif entwickeln	2016				40%	45%			Förderung über das Projekt "Urbane Berkel"; Planungsentwurf wurde erarbeitet und mit dem Stadtmarketingverein abgestimmt.
B										
V. 2.3	Regionale2016-Projekt Berkel Umgestaltung des Straßenraumes Davidstraße/Poststraße	2016/ 2017								s.o. Stadtentwicklung
B										
V. 2.4	Regionale2016-Projekt Berkel Wegeverbindung F1 zwischen Gerichtsring und Poststraße	2016/ 2017								s.o. Stadtentwicklung
B										
V. 2.5	Regionale2016-Projekt Berkel Umbau Berkelgasse	2016/ 2017								s.o. Stadtentwicklung
B										
V. 3.1	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Anpassung in der Art der Bewirtschaftung bereits heute bewirtschafteter Stellplätze	Planung abgeschl								
B										
V. 3.2	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Schaffung zusätzl. Stellplätze für Dauerparker außerhalb der Innenstadt entsprechend der Empfehlungen des Parkraumkonzeptes	2016				50%	55%			Ein Alternativenvergleich wurde im Zusammenhang mit der für verschiedene städtebauliche Entwicklungen notwendigen Ausweitung der Kurzzeitparkplätze geprüft und unter städtebaulichen und wirtschaftlichen Aspekten bewertet. Die Ergebnisse wurden in den Mai-Sitzungen des UPB und des Rates unter dem Titel "Fortschreibung/Weitere Umsetzung des Parkraumkonzeptes" vorgestellt. Hier erfolgte ein Grundsatzbeschluss für die weiteren Planungen.
B										
V. 3.3.1	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Bewirtschaftung der bisher unbewirtschafteten Plätze im definierten Bewirtschaftungsraum	nach V. 3.2				50%	55%			
B										
V. 3.3.2	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Ausweisung/Ergänzung der Bewohner- Parkzonen	nach V. 3.2				0%	0%			
B										

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
V. 3.3.3 B	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Anpassung/Einführung einer Halteverbotszone für die gesamte Innenstadt	nach V. 3.2			0%	0%			
V. 3.4 B	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Aktualisierung des Parkleitsystems	später			0%	10%			Grobkonzept unter Einbeziehung von dynamischen Anzeigen wurde erarbeitet. Weitere Bearbeitung in Kooperation mit der Bäder- und Parkhausgesellschaft.
V. 3.5 B	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Bewirtschaftung der größeren Stellplatzbereiche aus der Stufe 1 und ggf. des Parkplatzes an der Agentur für Arbeit mit Parkscheinen	später			0%	0%			
V.4 B	Planung eines Parkhauses/Parkdecks	2016			30%	30%			siehe Punkt V. 3.2
V. 5 B	Coesfelder Straße in der Ortsdurchfahrt Lette: Entwurfs- und Genehmigungsplanung	2016			60%	80%			Planung für den Abschnitt nördlich des Mühlensch und für die südliche Mittelinsel wurde durch den Rat beschlossen. Beschluss über die Planung für den Abschnitt Mühlensch bis Bruchstraße im Rat am 19.05.2016. Beschluss über Anregungen und Bedenken zur Planung für den Abschnitt zwischen der Bruchstraße und der Kreuzstraße im Rat am 19.05.2016.
V.6.1 B	Straßenausbauplanung "Am Haus Lette"	2016			85%	100%			Ausbaubeschluss gefasst in der Sitzung des Rates vom 19.05.2016.
V.6.2 B	Straßenausbauplanung "Alexanderstraße"	2016			65%	65%			Erneute Vorstellung der Planung in einer Bürgerversammlung am 12.05.2015. Bericht über die Ergebnisse der Bürgerversammlung in UPB-Sitzung am 17.06.2015. Auftragsvergabe über die Planung einer kostengünstigeren Ausbauvariante im Juni 2015. Die Planung liegt einschließlich Kostenschätzung in mehreren Varianten vor. Im nächsten Schritt ist die Planung mit Vertretern der Nachbarschaft zu diskutieren, anschließend erfolgt die Vorstellung der Ergebnisse in einer erneuten Bürgerversammlung. Weitere Bearbeitung in Abhängigkeit von den im FB 70 zur Verfügung stehenden Personalressourcen .

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn	Ende	I	II	III	IV	
V.6.3	Straßenausbauplanung "Stichstraße Zur Windmühle"	2016				0%	0%			
C										
V.6.4	Straßenausbauplanung "Kiebitzweide"	2016				0%	0%			
C										
V.7.1	Straßenausbauplanung - Baugebiet "Östlich Baakenesch"	2016				20%	30%			Bearbeitung durch das Ingenieurbüro Kettler und Blankenagel. Vorentwurf wurde vorgelegt und Änderungen, die in die Entwurfsplanung übernommen werden, abgestimmt. Ziel: Beschluss der Planung in der Ratssitzung am 07.07.2016.
C										
V.7.2	Straßenausbauplanung - Baugebiet "Meddingheide"	2016				20%	35%			Bearbeitung durch die Franz Fischer Ingenieurbüro GmbH. Die grundsätzliche Gestaltung wurde bereits im Zuge des Bebauungsplanverfahrens festgelegt. Diese wurde konkretisiert und eine entsprechende Planung vorbereitet. Ziel: Beschluss der Planung in den Septembersitzungen. Darüber hinaus wurde ein grundsätzlicher Erschließungsentwurf für den Fall entwickelt, dass auch das Gebiet Meddingheide II umgesetzt wird.
C										
V.7.3	Straßenausbauplanung - Baugebiet "Sommerkamp"	2016				0%	0%			
C										
V.7.4	Straßenausbauplanung - Baugebiet "Neumühle"	2016				0%	20%			Bearbeitung durch das Ingenieurbüro Flick. Vorentwurf wurde vorgelegt. Ziel: Beschluss der Planung in den Septembersitzungen.
C										
V.8.1	Radschnellweg Westliches Münsterland REGIO.VELO.01 - Begleitung der Planung des Landesbetriebes	2016				50%	70%			Planungsentwurf des Landesbetriebes wurde weiter konkretisiert. Auf Anregung wird eine Querungshilfe in Höhe Emmerickweg ergänzt.
B										
V.8.2	Radschnellweg Westliches Münsterland REGIO.VELO.01 - Planungskonzept für den innerörtlichen Teil der Rekener Straße/Friedhofsallee	2016				25%	25%			Aufgabenstellung wurde mit der FH Münster abgestimmt. Da der Student, der die Aufgabe bearbeiten sollte, ein Auslandssemester eingeschoben hat, musste die Bearbeitung zurückgestellt werden. Bearbeitung erfolgt nun voraussichtlich ab September 2016.
B										

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
V.9	Umsetzung des Konzepts für die leistungsfähige Verkehrsabwicklung auf dem inneren Ring	offen			20%	20%			Bestandsaufnahme und -analyse erfolgte im Jahr 2013. In Abhängigkeit von den Entscheidungen zur Umsetzung/Fortschreibung des Parkraumkonzeptes muss eine Aktualisierung erfolgen. Dabeisind auch Abhängigkeiten zu den geplanten Maßnahmen für eine Verkehrsberuhigung der Münsterstraße zu beachten.
B									
V. 10.1	Bauliche Entwicklung des Bahnhofsumfeldes - Projekt Lokschuppen/Westseite	2016			30%	30%			Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung für die Freianlagen (Skrebbe-Jansen GmbH) und den Hochbauteil (Dipl.-Ing. Architekt Lars Thier) liegen vor. Projektsteckbrief einschließlich pädagogischem Nutzungskonzept wurde formuliert. Maßnahme wurde in den Zuwendungsantrag "Urbane Berkel" aufgenommen. Weitere Planung in Abhängigkeit von den zur Verfügung stehenden Personalressourcen im FB 70.
B									
V. 10.2	Bauliche Entwicklung des Bahnhofsumfeldes - Bahnhofsgebäude/Ostseite	2016/ 2017			10%	15%			Investorenauswahlverfahren abgeschlossen. Derzeit laufen Verhandlungen mit den potentiellen Mietern. Die im Rahmen des Investorenauswahlverfahrens ausgewählte Arbeit des Teams EcoPlan/Bodem beinhaltet auch den Bau einer Fahrradabstellanlage mit ca. 300 Stellplätzen.
B									
V. 10.3	Bauliche Entwicklung des Bahnhofsumfeldes - Fernbushaltepunkt	2016			10%	10%			Etwaiger Standort einer Fernbushaltessttelle wird bei den Planungen für das Bahnhofsgebäude/Bahnhofsumfeld berücksichtigt. Die weitere Bearbeitung ist erst sinnvoll, wenn ein Betreiber für eine Fernbuslinie über Coesfeld gefunden wurde.
B									
V. 11	Netzwerkarbeit (Arbeitsgemeinschaft fußgänger- und fahrradfreundlicher Städte, Kreise und Gemeinden in NRW / Zukunftsnetz Mobilität NRW)	laufend			25%	50%			
B									
V. 12	Bahnübergang an der Strecke Coesfeld-Gronau in km 62,768 (Verlängerung Wiedauer Weg): Planung und Kostenschätzung für einen aufgeweiteten Kurvenbereich in der Einmündung in den Sirksfelder Weg	2016			15%	30%			Ergebnisse eines "kleinen" Planungsauftrages an die Dr. GRABAND& PARTNER GmbH, die zuvor den Umbau des Bahnübergangs am Sirksfelder Weg geplant hatte, liegen vor. Dieser wurden an DB Netz weitergeleitet, damit dort die Frage beantwortet werden kann, welche Bausteine einer Kostenteilung nach dem Eisenbahnkreuzungsgesetz unterliegen. Eine Antwort steht noch aus.
B									
Die weiteren Projekte aus der Sitzungsvorlage 327/2015 müssen aufgrund fehlender Personalkapazitäten im Bereich Verkehrsplanung zurückgestellt werden.									