

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

WoltersPartner
Architekten & Stadtplaner GmbH
Herrn Carsten Lang
Postfach 1945
48639 Coesfeld

Abteilung: 01 - Büro des Landrats, Kreisentwicklung
Aktenzeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld
Zimmer-Nr.: 118
Telefon: 02541 / 18-9111 (Ortsnetz Coesfeld)
02594 / 9436-9111 (Ortsnetz Dülmen)
02591 / 9183-9111 (Ortsnetz Lüdingh.)
Telefax: 18-888-91111
E-Mail: martina.stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de

Datum: 14.09.2016

77. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld

Hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Sehr geehrter Herr Lang, zum o.g. Verfahren nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Aufgabenbereich: Gesundheitsamt

Die Planunterlagen haben im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur Einsicht vorgelegen und wurden aus Sicht des Gesundheitsamtes geprüft. Bei der Planung könnte die menschliche Gesundheit durch Lärm beeinträchtigt werden. In dem Schallgutachten Nr. 05 0413 16 vom 27.07.2016 des Ingenieurbüros Uppenkamp und Partner wurden Maßnahmen zum Immissionsschutz vorgeschlagen: Wallanlage 3,50 m hoch südlich des geplanten Wohngebietes als Abgrenzung zum geplanten Gewerbegebiet, Platzierung der Lagerhalle der Firma Bülting als Abschirmung. Diese Vorgaben sollten berücksichtigt werden, damit sich keine gesundheitsrelevanten Beeinträchtigungen ergeben. Seitens des Gesundheitsamtes bestehen gegen die geplante Aufstellung des Bebauungsplanes keine Bedenken.

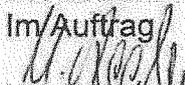
Aufgabenbereich: Brandschutz

Dem mir von Ihnen zur Prüfung vorgelegten Flächennutzungsplan stimme ich aus brandschutztechnischer Sicht zu.

Aufgabenbereich: Untere Landschaftsbehörde

Es bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Die Planung ragt in den Geltungsbereich des Landschaftsplanes Rorup, der hier keine Schutzfestsetzungen trifft. Mit Rechtskraft des nachfolgenden Bebauungsplanes tritt der Landschaftsplan zurück.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

i.V. Raabe

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland

IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70
BIC WELADE33WXXX

VR-Bank Westmünsterland eG

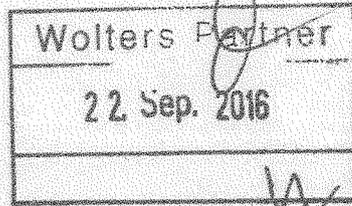
IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00
BIC GENODEM180B

Postbank Dortmund

IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60
BIC PBNKDEFF

Sie erreichen uns ...

Mo. - Do. 8.30 - 12.00 Uhr
und 14.00 - 16.00 Uhr
Fr. 8.30 - 12.00 Uhr
und nach Terminabsprache



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

WoltersPartner
Architekten & Stadtplaner GmbH
Postfach 1945
48639 Coesfeld

Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt: Frau Hiller
Telefon: 02541/742-124
Fax: 02541/742-271
E-Mail: ingeborg.hiller@strassen.nrw.de
Zeichen: 2030/4403a/1.13.03.07-Coesfeld-140-141
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 19.09.2016

Stadt Coesfeld

- Bebauungsplan Nr. 140 „Wohnquartier östlich Erlenweg“
- Bebauungsplan Nr. 141 „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“
- 77. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 (1) BauGB

Ihr Schreiben vom 19.08.2016 – Herr Lang –

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die o.g. Bauleitplanung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung einer ca. 1,8 ha großen Wohngebietsfläche und einer ca. 1,4 ha großen Gewerbefläche auf dem Stadtgebiet Coesfeld geschaffen werden. Das ausgewiesenen Flächen liegen ca. 150 m südlich der Bundesstraße 525

Gemäß den Bebauungsplänen erfolgt die Erschließung der geplanten Grundstücksflächen über das vorhandene kommunale Straßennetz.

Aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Bundesstraße weise ich darauf hin, dass evtl. Ansprüche auf aktiven oder passiven Lärmschutz gegenüber dem Straßenbaulastträger der Bundesstraße 525 nicht geltend gemacht werden können, da die Aufstellung des Bebauungsplanes in Kenntnis der Bundesstraße durchgeführt wird.

Spätere lärmsenkende Maßnahmen in Rahmen einer Lärmaktionsplanung zu Lasten der Funktionsfähigkeit der Bundesstraße werden ausgeschlossen und wären im Bedarfsfall durch aktiven Lärmschutz zu Lasten der Stadt Coesfeld zu realisieren.

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED
Steuernummer: 319/5922/5316

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
Telefon: 02541/742-0
kontakt.rnl.msl@strassen.nrw.de

Weitere Anregungen werden im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB vom Landesbetrieb Straßen NRW - Regionalniederlassung Münsterland – zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.


Ingeborg Hiller

Leitungsauskunft Fremdplanungsbearbeitung

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0
Telefax 0201/36 59 - 160
E-Mail leitungsauskunft@pledoc.de

WoltersPartner
Architekten & Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15
48653 Coesfeld

zuständig Ralf Sulzbacher
Durchwahl 0201/36 59 - 325

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
Wilhelm	22.08.2016	PLEdoc GmbH	1408869	23.08.2016

Bauleitplanung der Stadt Coesfeld Bebauungsplan Nr. 140 „Wohnquartier östlich Erlenweg“ Bebauungsplan Nr. 141 „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“ 77. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Bezug auf Ihr o.g. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass in dem von Ihnen angefragten Bereich keine von uns verwalteten Versorgungsanlagen vorhanden sind. Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Bitte überprüfen Sie diese Darstellung auf Vollständig- und Richtigkeit und nehmen Sie bei Unstimmigkeiten umgehend mit uns Kontakt auf.

Wir beauskunften die Versorgungseinrichtungen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Nordbayern GmbH (FGN), Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen
- Viatel GmbH, Frankfurt

Diese Auskunft bezieht sich ausschließlich auf die Versorgungseinrichtungen der hier aufgelisteten Versorgungsunternehmen. Auskünfte zu Anlagen sonstiger Netzbetreiber sind bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen bzw. Konzerngesellschaften oder Regionalcentern gesondert einzuholen.

Hinsichtlich der Maßnahmen zum Ausgleich und zum Ersatz der Eingriffsfolgen entnehmen wir den Unterlagen, dass die Kompensationsmaßnahmen erst im weiteren Verfahren festgelegt werden bzw. keine Erwähnung finden.

Wir weisen darauf hin, dass durch die Festsetzung planexterner Ausgleichsflächen eine Betroffenheit von uns verwalteter Versorgungseinrichtungen nicht auszuschließen ist. Wir bitten um Mitteilung der planexternen Flächen bzw. um weitere Beteiligung an diesem Verfahren.

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

Anlage(n)
Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)

Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc Gesellschaft für Dokumentationserstellung und -pflege mbH • Gladbecker Straße 404 • 45326 Essen
Telefon: 0201 / 36 59-0 • Telefax 0201/ 36 59-163 • E-Mail: info@pledoc.de • Internet: www.pledoc.de
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 • USt-IdNr. DE 170738401
Commerzbank AG, Essen (BLZ 360 400 39) Konto-Nr. 0120 811 500
IBAN: DE83 3604 0039 0120 8115 00 • SWIFT: COBA DE FF 360

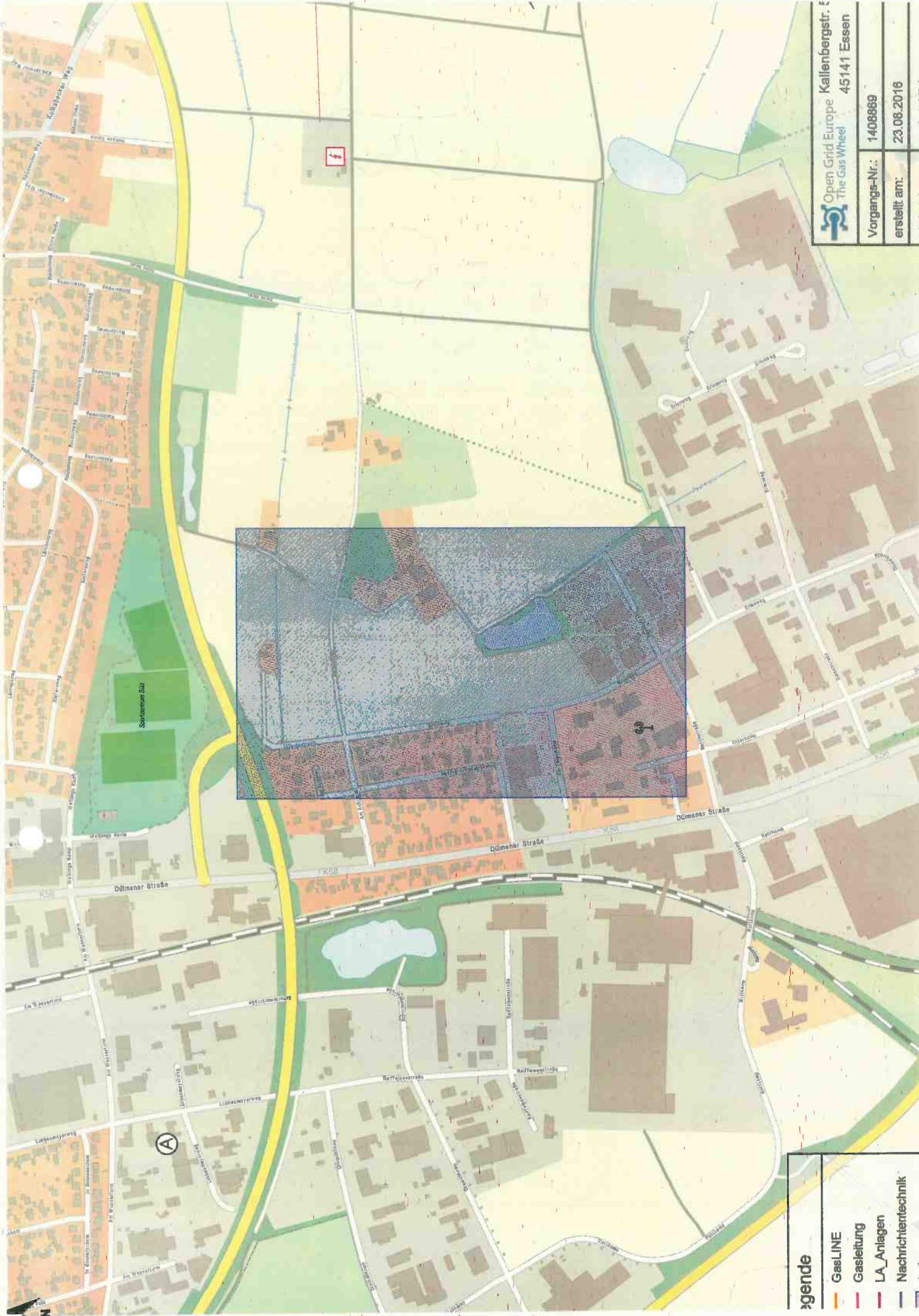
Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001
Zertifikatsnummer
SQ-9001 AU 6020





Legende

-  GasLINE
-  Gasleitung
-  LA-Anlagen
-  Nachrichtentechnik



Telefax

Wolters Partner

23. Aug. 2016



EVONIK
INDUSTRIES

AN Carsten Lang			v
FIRMA WoltersPartner Architekten & Stadtplaner GmbH			v
TELEFAX/EMAIL 02541 6088	TELEFON	SEITEN GESAMT 1	
BETREFF Stadt Coesfeld			v
- Bebauungsplan Nr. 140, Wohnquartier östlich Erlenweg			
- Bebauungsplan Nr. 141, Gewerbegebiet östlich Erlenweg			
- 77. FNP Änderung			

22. August 2016

Logistics - Pipelines
Paul-Baumann-Straße 1
45772 Marl

Telefax +49 2365 49-4177

E-Mail:
fernleitungsauskunft@evonik.com

Herr Droste
x Frau Kelch
Herr Ostendorf
Frau Stockhofe
Frau Wacker

Telefon 02365 49 4900
x 02365 49 2564
02365 49 2545
02365 49 4185
02365 49 7541

Sehr geehrte Damen und Herren,

an den im Betreff näher bezeichneten Stellen verlaufen keine von uns betreuten Fernleitungen.

Mit freundlichen Grüßen

Evonik Technology & Infrastructure GmbH

i.A. Droste
Droste

(A.) Kelch
Kelch

Bitte beachten Sie unseren neuen Firmennamen.

Evonik Technology & Infrastructure GmbH
Rellinghauser Straße 1-11
45128 Essen
Telefon +49 201 177-01
Telefax +49 201 177-3473
www.evonik.de

Aufsichtsrat
Thomas Wessel, Vorsitzender
Geschäftsführung
Gregor Metzke, Vorsitzender
Dr. Clemens Immanuel Herberg
Stefan Behrens

Sitz der Gesellschaft ist Essen
Registergericht
Amtsgericht Essen
Handelsregister B 25884

Durchschrift

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

WoltersPartner
Architekten & Stadtplaner GmbH
Postfach 19 45
48639 Coesfeld



Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

vom 19.08.2016

77_FP_Änderung_COE_WoltersPartner.doc

Coesfeld 30.08.2016

77. Flächennutzungsplan Änderung Stadt Coesfeld

hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Auf den in unmittelbarer Nähe liegenden landwirtschaftlichen Betrieb mit Schwerpunkt in der Rindermast wird hingewiesen. Es wird angeregt die Untere Immissionsschutzbehörde zu beteiligen.

Im Auftrag

Entrup

Durchschrift

Stadt Coesfeld
Markt 8
48653 Coesfeld

zur Kenntnisnahme

Qualitätsmanagementsystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2008

Konten der Hauptkasse der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

DZ Bank AG
Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG
Ust.-Id.-Nr. DE 126118293

IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13
IBAN: DE27 3806 0186 2100 7710 15
Steuer-Nr. 337/5914/0780

BIC: GENO DE MS XXX
BIC: GENO DE D1 BRS