

HÖNE IMMOBILIEN GmbH & Co. KG · Weßlings Kamp 19 · 48653 Coesfeld

Stadt Coesfeld
Fachbereich Planung, Bauordnung, Verkehr
Markt 8
48653 Coesfeld



HÖNE IMMOBILIEN

- Projektentwicklung
- Generalbau für Industrie- und Wohnungsbau
- Facility Management

12. Juni 2017

Projekt: B-Plan Nr.88a „Fritzen-Quartier“

Antrag auf Einleitung des Bauleitplanverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan (B-Plan) gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum B-Plan Nr. 88a „Fritzen-Quartier“

Vorhabenträger: Höne Immobilien GmbH & Co. KG, Weßlings Kamp 19, 48653 Coesfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird die Einleitung des Satzungsverfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 88a „Fritzen-Quartier“ beantragt. Das Vorhabengebiet ist ca. 7.000 m² groß, liegt innerhalb des rechtswirksamen B-Plans Nr. 88 „Dülmener Straße / Bahnhofstraße“ und betrifft das ehemalige Gelände der Firma Fritzen (Flurstück 565, bisherige Hausnummern: Dülmener Str. 14, 16 u. 16a). Die Höne Immobilien GmbH & Co. KG ist Eigentümer des Flurstücks.

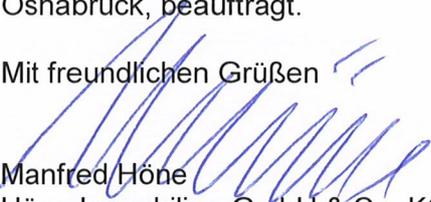
Aktuell geplant sind gemischte Nutzungen, bestehend aus Wohnen (u.a. betreutes Seniorenwohnen, Einrichtungen für Demenzkranke, sonstige Mietwohnungen) sowie gewerbliche Nutzungen (z. B. Bäckerei, Café, Krankengymnastik, Ärzte etc.).

Der bisherige, der Stadt Coesfeld vorliegende, Vorentwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans - VEP (Evers Architekten: „Wohnquartier Dülmener Straße“, 12/2016) sah als Nutzung nur Wohnen mit anteiligen Gemeinschafts- und Nebenanlagen vor und soll entsprechend in Abstimmung mit der Stadt Coesfeld überarbeitet werden.

Die konkrete und abschließende Ausgestaltung des VEP sowie die Ausarbeitung des zugehörigen Durchführungsvertrages und des vorhabenbezogenen B-Plans erfolgen in engster Abstimmung mit der Stadt Coesfeld im Rahmen des Bauleitplanverfahrens.

Mit den bauleitplanerischen Ingenieurleistungen zur Erstellung des vorhabenbezogenen B-Plans sowie mit der Projektsteuerung wurde das Planungsbüro Dehling & Twisselmann, Osnabrück, beauftragt.

Mit freundlichen Grüßen



Manfred Höne
Höne Immobilien GmbH & Co. KG