

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld

Anlage 1 zu TOP 2 ö. S. der Niederschrift über die Sitzung des
Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen der Stadt Coesfeld
am 07.02.2018



Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld



_ Wohnungsmarktbericht NRW 2017



Wohnungsmarktbeobachtung Nordrhein-Westfalen

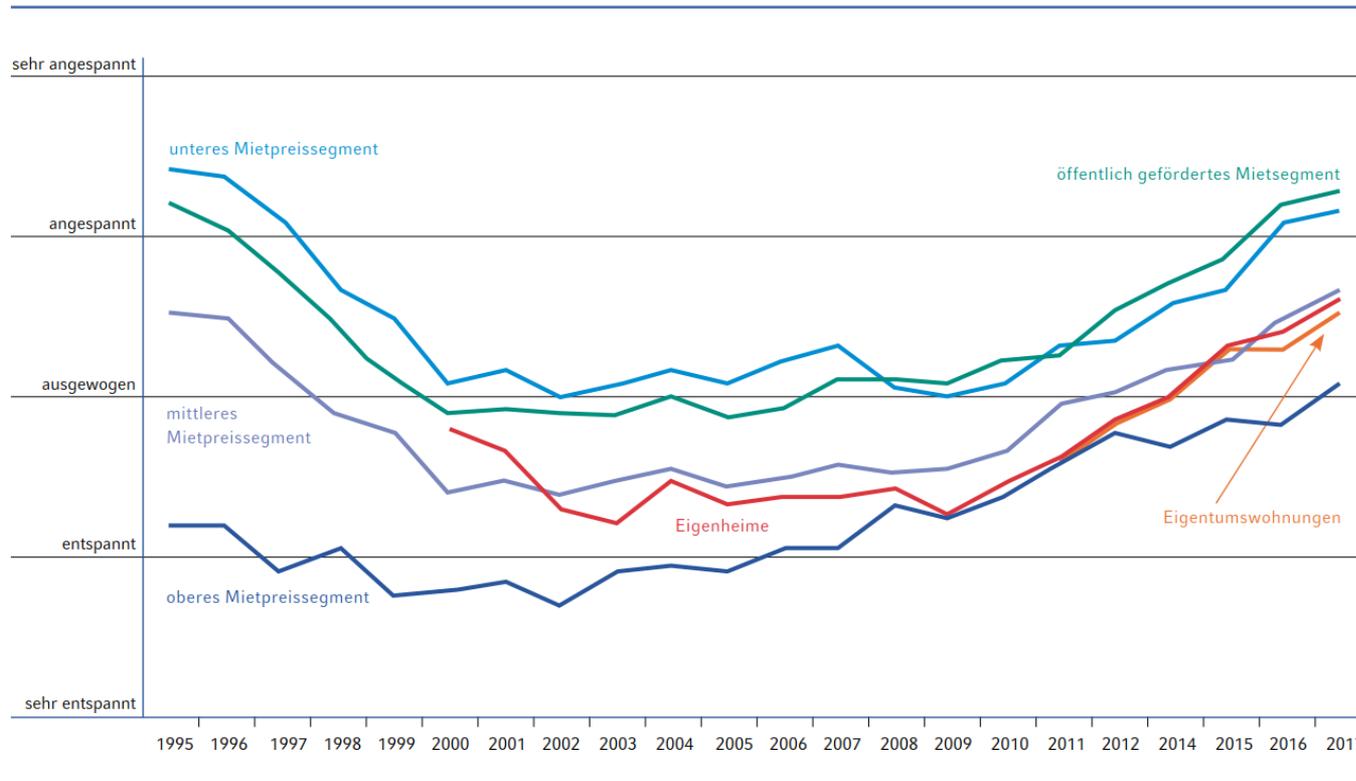
Stadt Coesfeld

Wohnungsmarktprofil 2017

Ausgewählte Wohnungsmarktindikatoren

Bedarf und Angebot Wohnungen in NRW

Abb. 2.1.1: Einschätzung der Marktanspannung auf den nordrhein-westfälischen Wohnungsmärkten



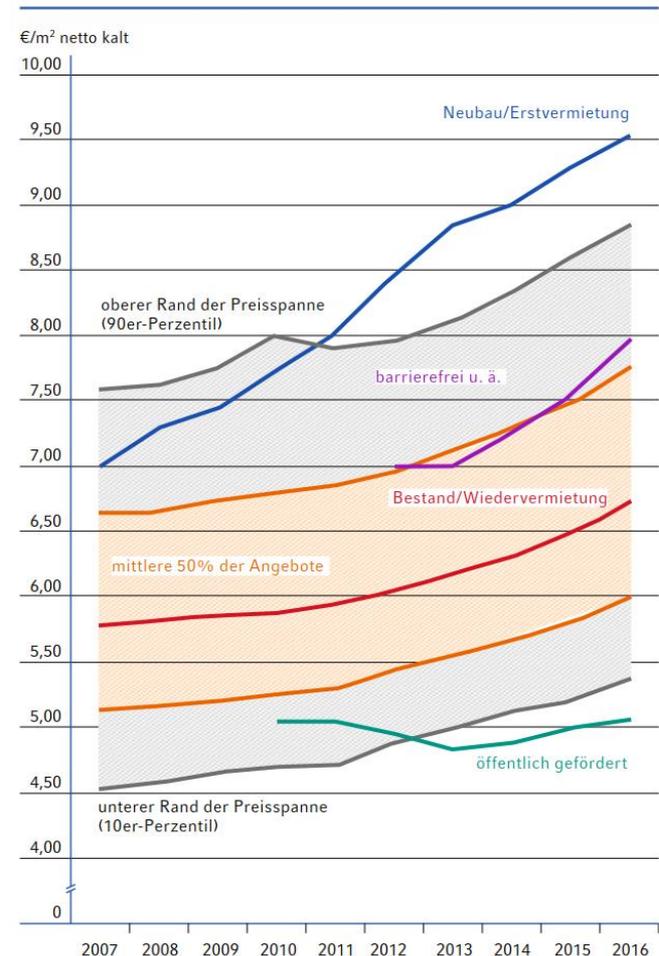
Daten: NRW.BANK (Wohnungsmarktbarometer 1995–2017, Mittelwerte der Antworten)

NRW.BANK 2017

„nach einer ausgeglichenen Phase sind die Wohnungsmärkte seit ca. 2010 deutlich angespannter“

Bedarf und Angebot Wohnungen in NRW

Abb. 2.5.1: Angebotsmieten: Entwicklung der Preisspanne und einzelner Teilmärkte (Mittelwerte des Landes²⁶)



„Im Landesdurchschnitt steigen die Mieten deutlich an. Der preisgebundene Wohnungsbau ist (noch) die einzige Konstante“

„Neubau und Erstvermietung ist der größte Kostentreiber“

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld und NRW

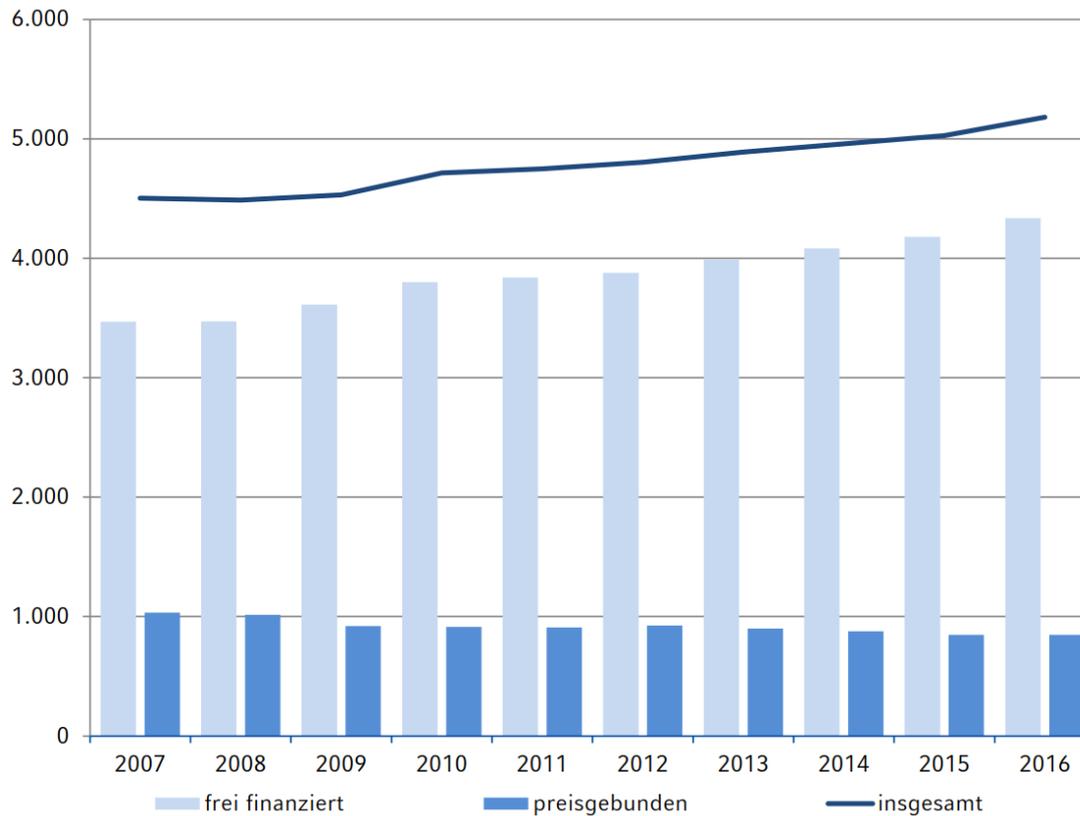
Wohnungsangebot		2016		
Wohnungsbestand insgesamt (Wohnungen)		16.788	-	-
		2016	GGK 20.000 bis 50.000 Einwohner	NRW
Anteil der Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern an allen Wohnungen		63,9 %	58,0 %	41,3 %
Anteil der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern an allen Wohnungen		30,9 %	37,8 %	54,4 %
Anteil des geförderten Mietwohnungsbestands an allen Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (Sozialwohnungen)		16,4 %	11,2 %	9,6 %
Anteil der Wohnungen, die vor 1970 gebaut wurden, an allen Wohnungen ¹		40,9 %	45,8 %	54,6 %
Wohnfläche je Wohnung (m ²)		104,6	101	90,3
Wohnfläche je Person ² (m ²)		48,0	47	44,9
Wohnungsnachfrage		2016		
			2011	
Bevölkerung insgesamt ²		36.116	-	-
Haushaltszahl ¹		-	15.892	-
Haushalte, die einen Wohnberechtigungsschein neu beantragt haben ³		143	-	-
Bedarfsgemeinschaften (SGB II) ⁴		818	-	-
		2016	GGK 20.000 bis 50.000 Einwohner	NRW
Haushaltsgröße (Personen) ⁵		2,2	2,2	2,1
Anteil der unter 18-Jährigen an der Bevölkerung ²		17,6 %	17,1 %	16,6 %
Anteil der Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis unter 65 Jahre) an der Bevölkerung ²		65,7 %	65,4 %	66,0 %
Anteil der über 75-Jährigen an der Bevölkerung ²		11,2 %	11,0 %	10,9 %
Anteil der Empfänger von SGB II an der Bevölkerung ^{2,6}		4,3 %	6,3 %	9,4 %

„In Coesfeld ist der Anteil der Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern hoch“

„Der Anteil des geförderten Mietwohnungsbestandes an allen Wohnungen in MFH ist hoch“

„ Die Anzahl beantragter WBS ist gleichbleibend (Ø 2009-2016: 145) “

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld



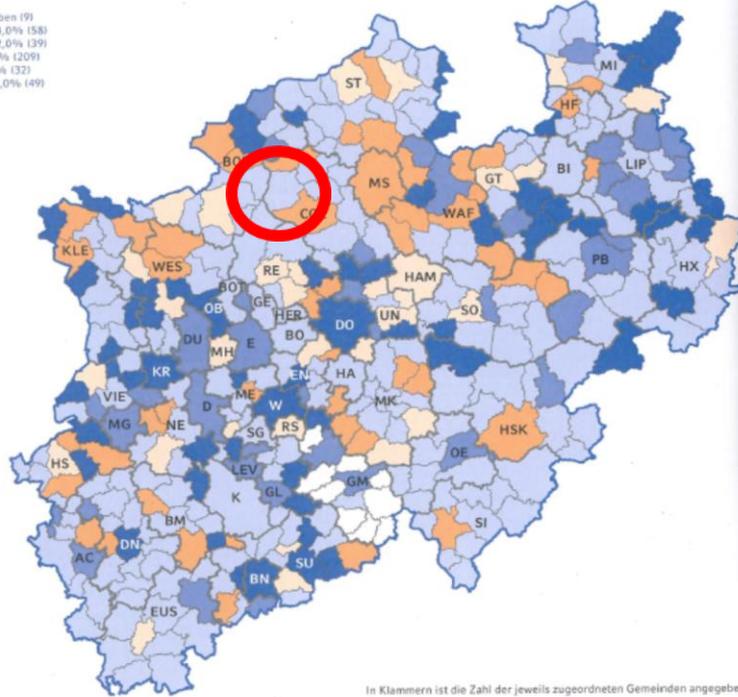
Anzahl preisgebundener und freifinanzierter Wohnungen in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen

„Während die Anzahl von Wohnungen in MFH seit 2007 deutlich gestiegen ist, ist die Anzahl der preisgebundenen Wohnungen rückläufig.“

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld

Abb. 2.3: Entwicklung des preisgebundenen Mietwohnungsbestands 2015 bis 2016

- keine Daten/keine Angaben (9)
- Rückgang um mehr als 4,0% (58)
- Rückgang um mehr als 2,0% (29)
- Rückgang um bis zu 2,0% (209)
- Zunahme um mehr als 2,0% (49)
- Zunahme um bis zu 2,0% (132)
- NRW: -2,0%



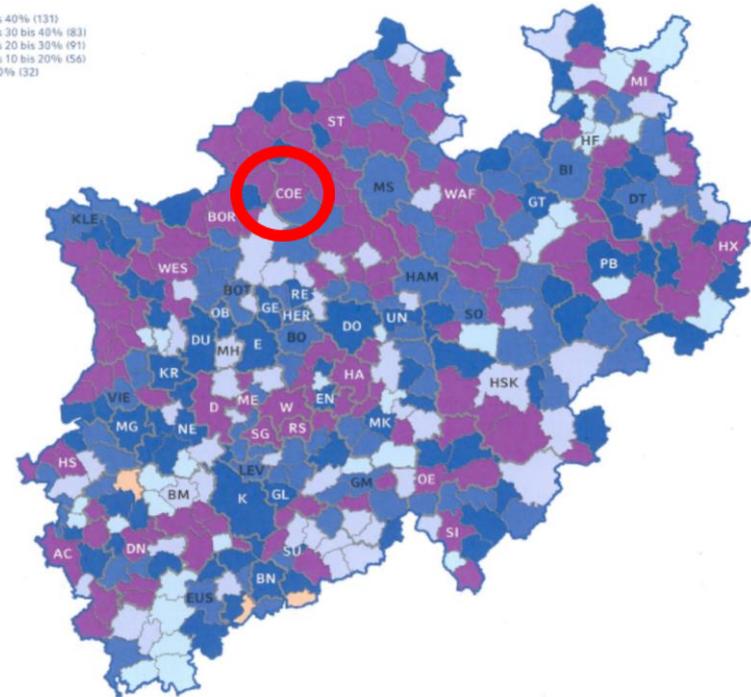
In Klammern ist die Zahl der jeweils zugeordneten Gemeinden angegeben.

Daten: NRW.BANK Wohnraumförderung

NRW.BANK 2017

Abb. 4.1: Entwicklung des preisgebundenen Mietwohnungsbestands 2016 bis 2030

- Rückgang um mehr als 40% (131)
- Rückgang um mehr als 30 bis 40% (83)
- Rückgang um mehr als 20 bis 30% (91)
- Rückgang um mehr als 10 bis 20% (56)
- Rückgang um bis zu 10% (32)
- Wachstum (3)
- NRW: -33,8%



Daten: NRW.BANK Wohnraumförderung

NRW.BANK 2017

Entwicklung preisgebundener Wohnungen
2015 – 2016

2016 - 2030

*„Der Bestand preisgebundener Wohnungen ist zurzeit leicht rückläufig,
langfristig ohne Neubau stark rückläufig“*

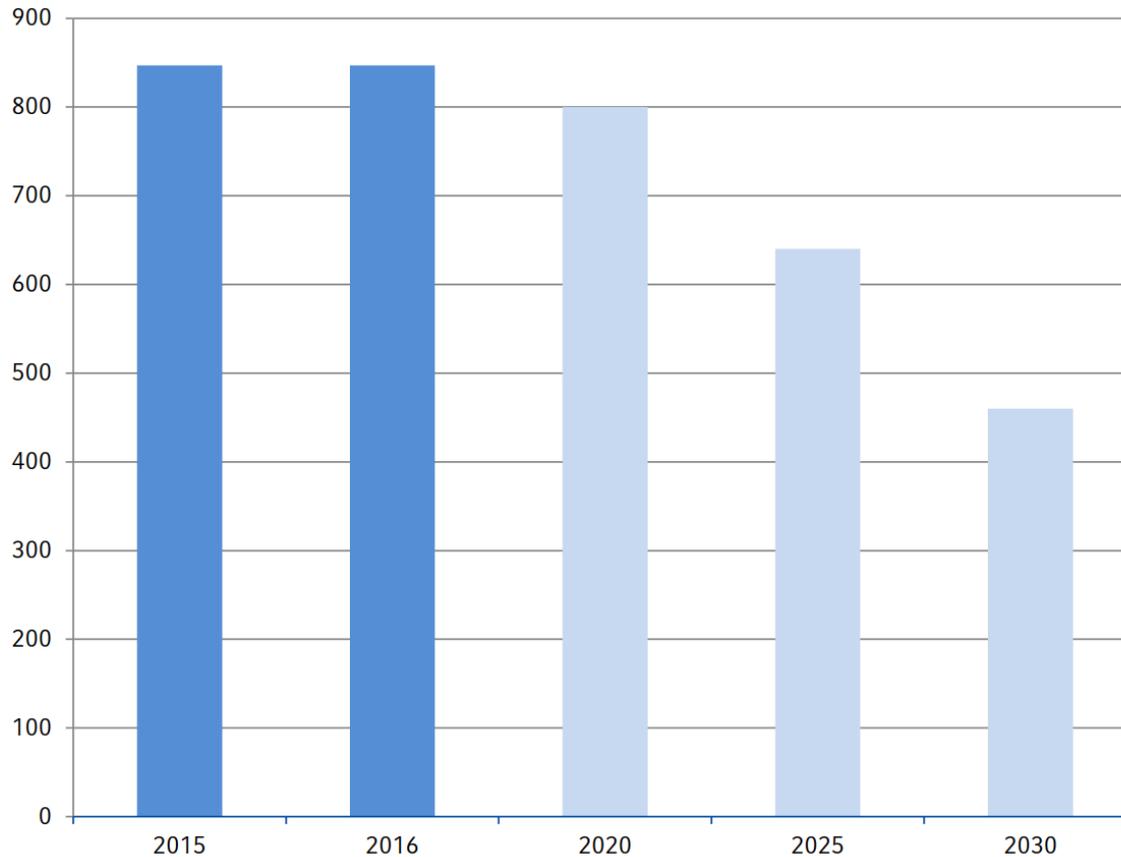
Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld

Entwicklung preisgebundene Wohnungen

Stand 31.12.	Miet- wohnungen	Differenz zu 2000	Wohnungen in 10-jähriger Nachwirkungsfrist	Gesamt	Differenz zu 2000
2015	674	-400	173	847	-233
2014	744		133		
2013	775		124		
2012	840		86		
2011	847		62		
2010	854	-220	60	914	-166
2005	798	-276	25	823	-257
2000	1074	0	6	1080	0

„Der Bestand an preisgebundenen Wohnungen ist in den letzten 15 Jahren deutlich zurückgegangen“

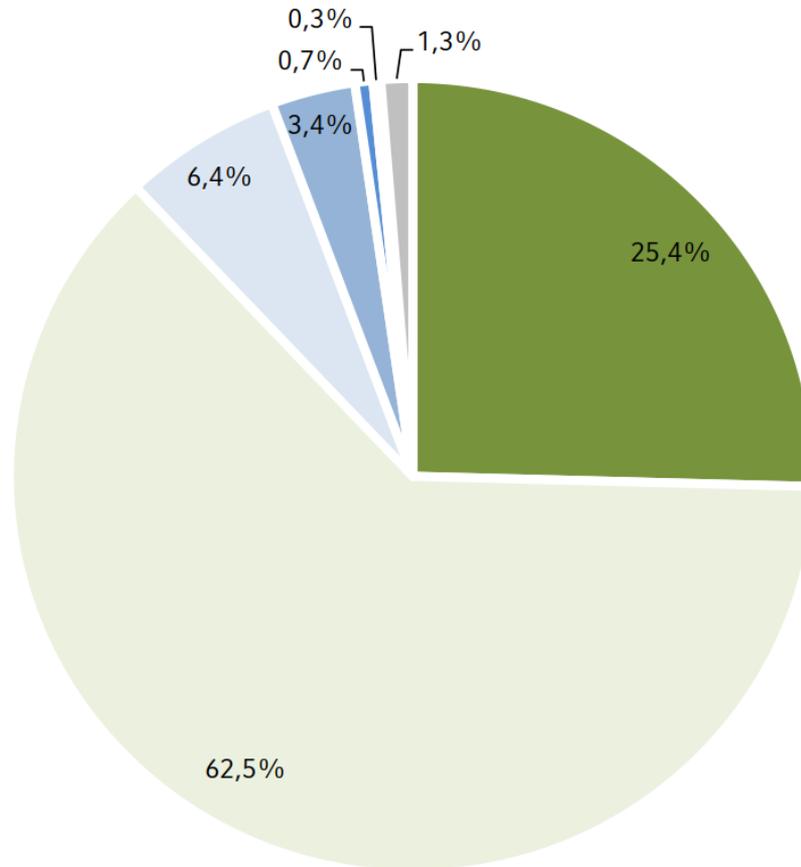
Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld



Prognose zum preisgebundenen Mietwohnungsbestand

„In den kommenden 15 Jahren wird der Bestand an preisgebundenen Wohnungen nochmals erheblich sinken“

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld und NRW

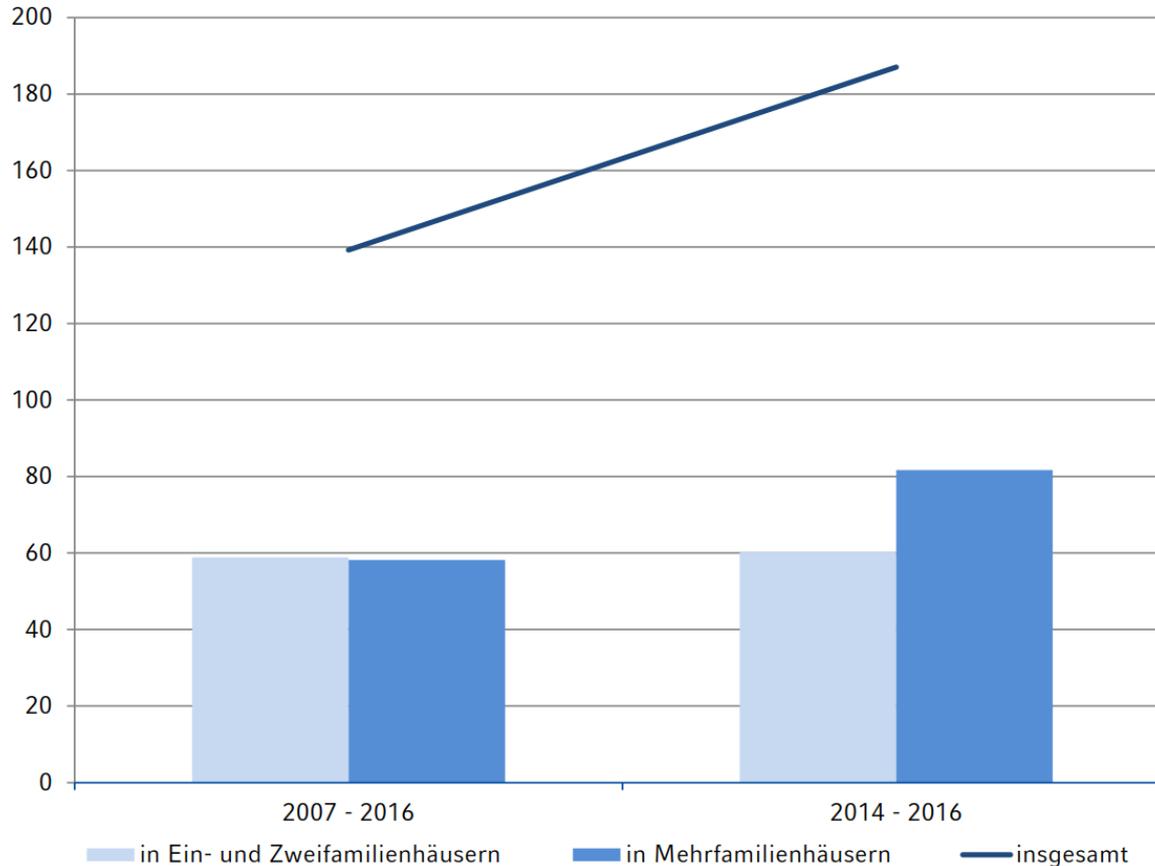


	NRW
Wohnungseigentümergeinschaft	21,9 %
Privatpersonen	49,6 %
Wohnungsgenossenschaft	6,4 %
Wohnungsunternehmen	13,3 %
anderes Unternehmen	2,1 %
Kommune oder komm. Wohnungsunternehmen	4,9 %
Bund oder Land	0,5 %
Organisation ohne Erwerbszweck	1,3 %

Mietwohnbestand nach Art des Eigentümers

„Der Mietwohnbestand ist zu einem überwiegenden Teil im Eigentum von Privatpersonen“

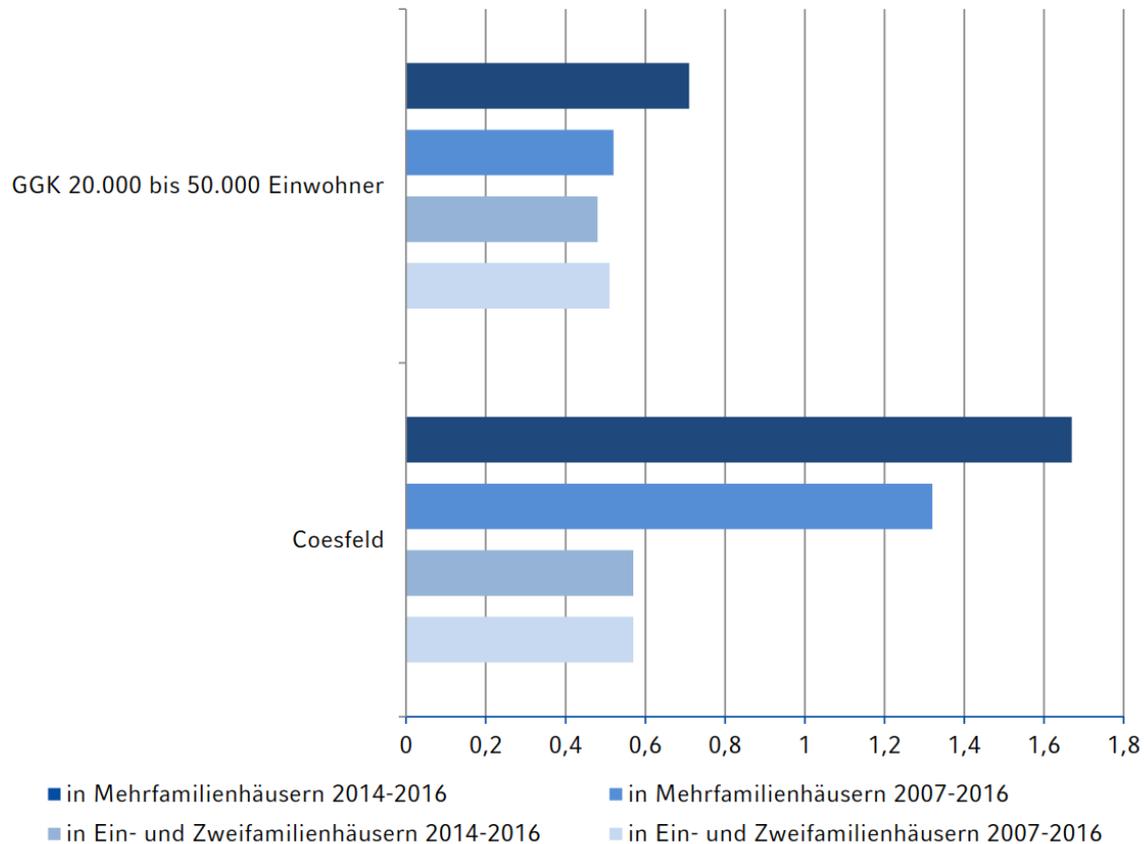
Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld



Durchschnittliche Anzahl der Baufertigstellungen nach Gebäudeart

„Die Neuerrichtung von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern übertrifft inzwischen die Neuerrichtung in Einfamilienhäusern deutlich“

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld und NRW



Beschreibung & Hinweise

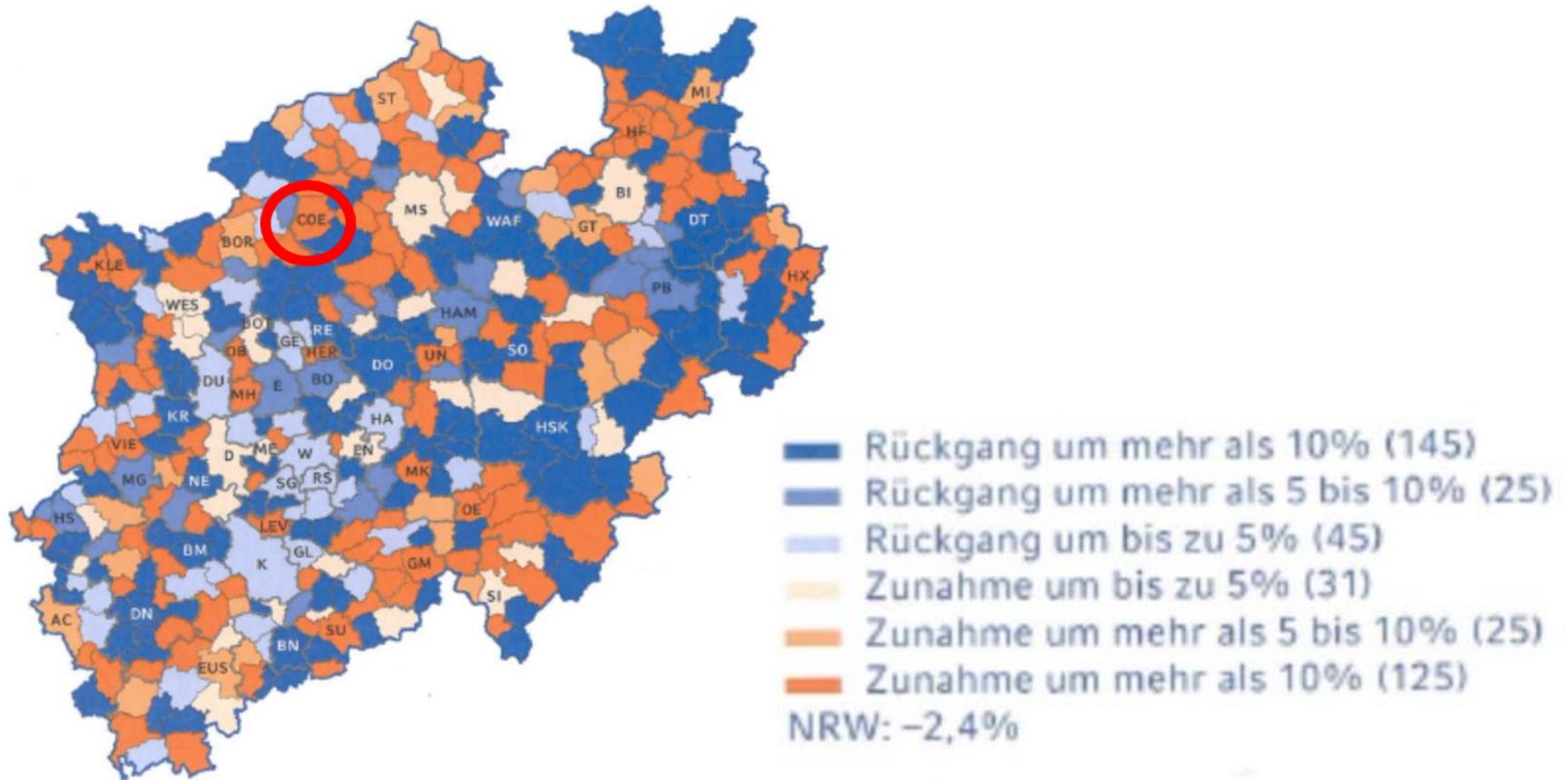
Die Bauintensität setzt die Baufertigstellungen eines Zeitraumes in Bezug zum Wohnungsbestand zu Beginn dieses Zeitraums (z.B.: Durchschnitt der Jahre 2014 bis 2016 pro Jahr in Bezug auf den Wohnungsbestand des Jahres 2013).

Lesehilfe: Die dunkelblauen Balken zeigen an, wie hoch die Bauintensität für Mehrfamilienhäuser in den letzten 3 Jahren im Durchschnitt pro Jahr gewesen ist. Ein Wert von 0,1 bedeutet, dass der Bestand im Betrachtungszeitraum durchschnittlich jedes Jahr um 0,1 Prozent gewachsen ist. Je höher der Wert, desto stärker ist der Bestand gewachsen.

Durchschnittliche Bauintensität nach Gebäudeart

Die Neuerrichtung von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in Coesfeld liegt deutlich über dem Niveau in Städten vergleichbarer Größe“

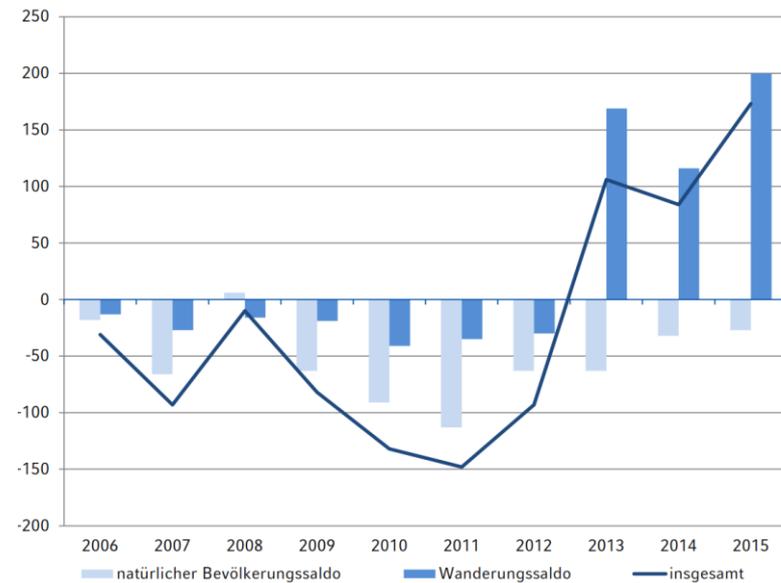
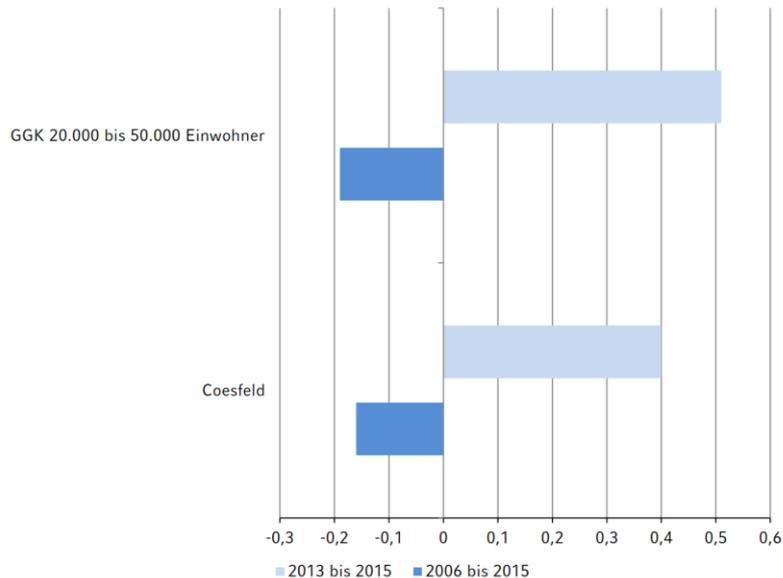
Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld und NRW



Veränderung der Zahl der wohnungssuchenden Haushalte 2016 zu 2015

„In der kurzfristigen Betrachtung ist ein deutliche Anstieg der Wohnungsnachfrage festzustellen“

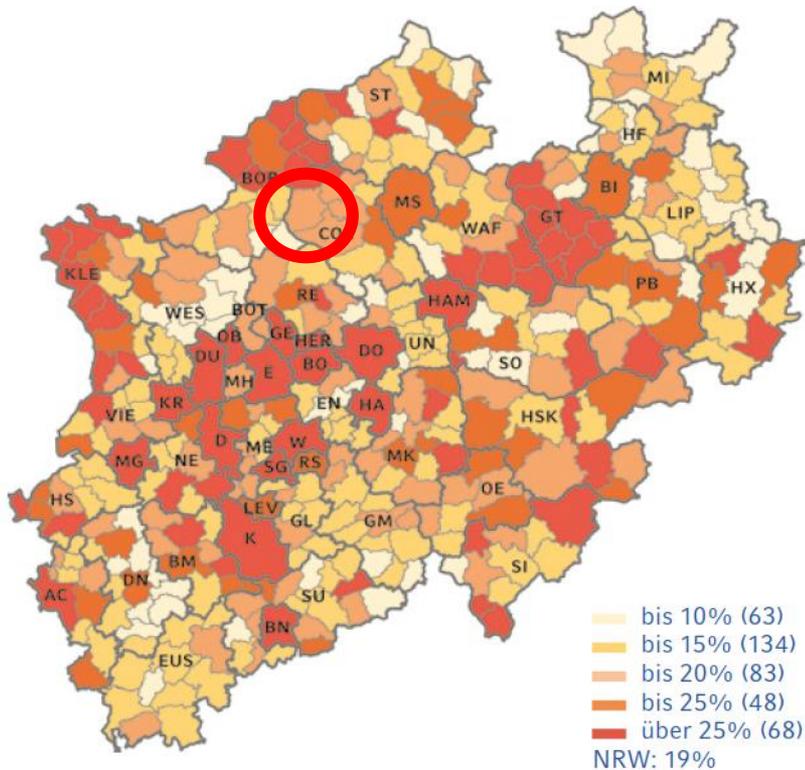
Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld



Durchschnittliche Bevölkerungsentwicklung, natürlicher Bevölkerungssaldo und Wanderungssaldo

„zusätzliche Wanderungsgewinne konnten ab 2013 die seit 2006 negative Bevölkerungsentwicklung stoppen und die weiter negativen natürlichen Bevölkerungssaldo kompensieren“

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld



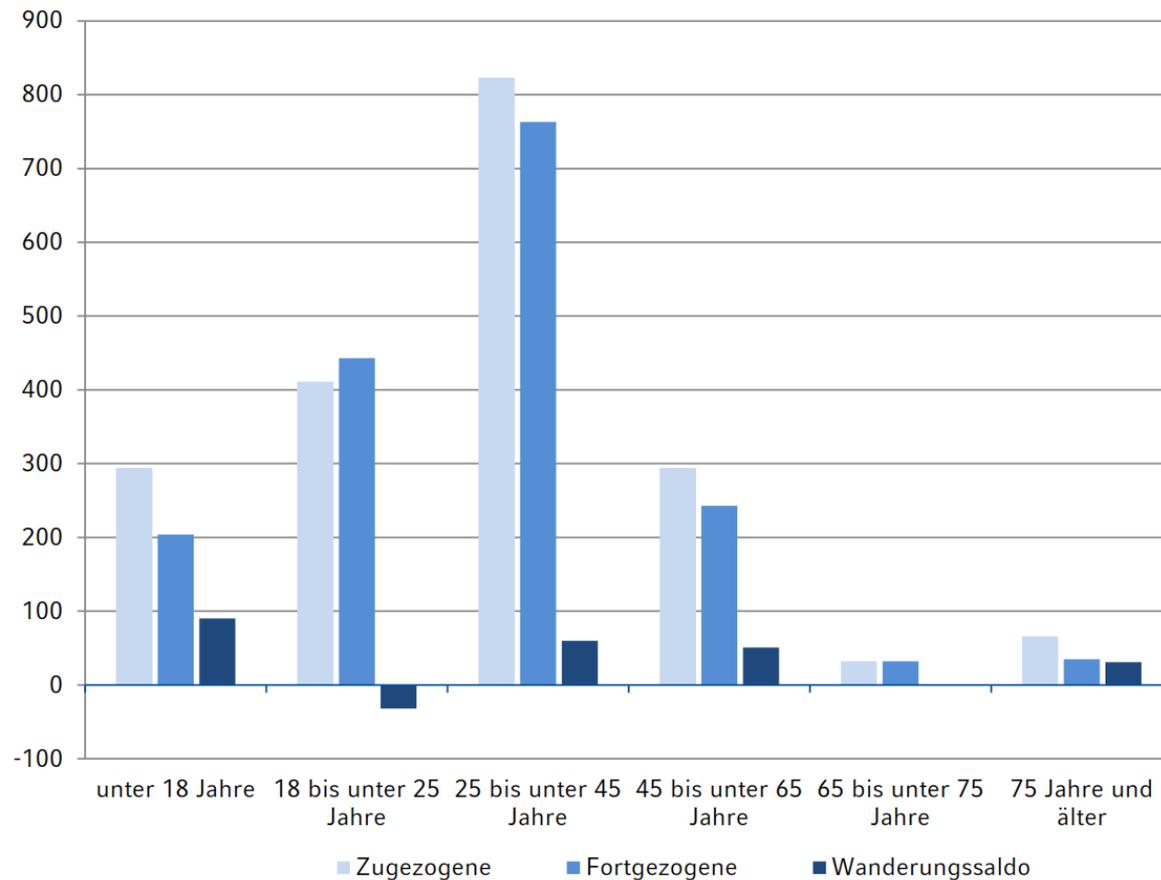
Daten: IT.NRW (Wanderungsstatistik)

NRW.BANK 2017

Anteil der internationalen Migration an den Zuzügen 2011 – 2014 (vor dem Flüchtlingszuzug)

„Migration spielt auch schon vor den Flüchtlingszuzügen mit bis zu 20% eine wichtige Rolle bei den Wanderungssalden“

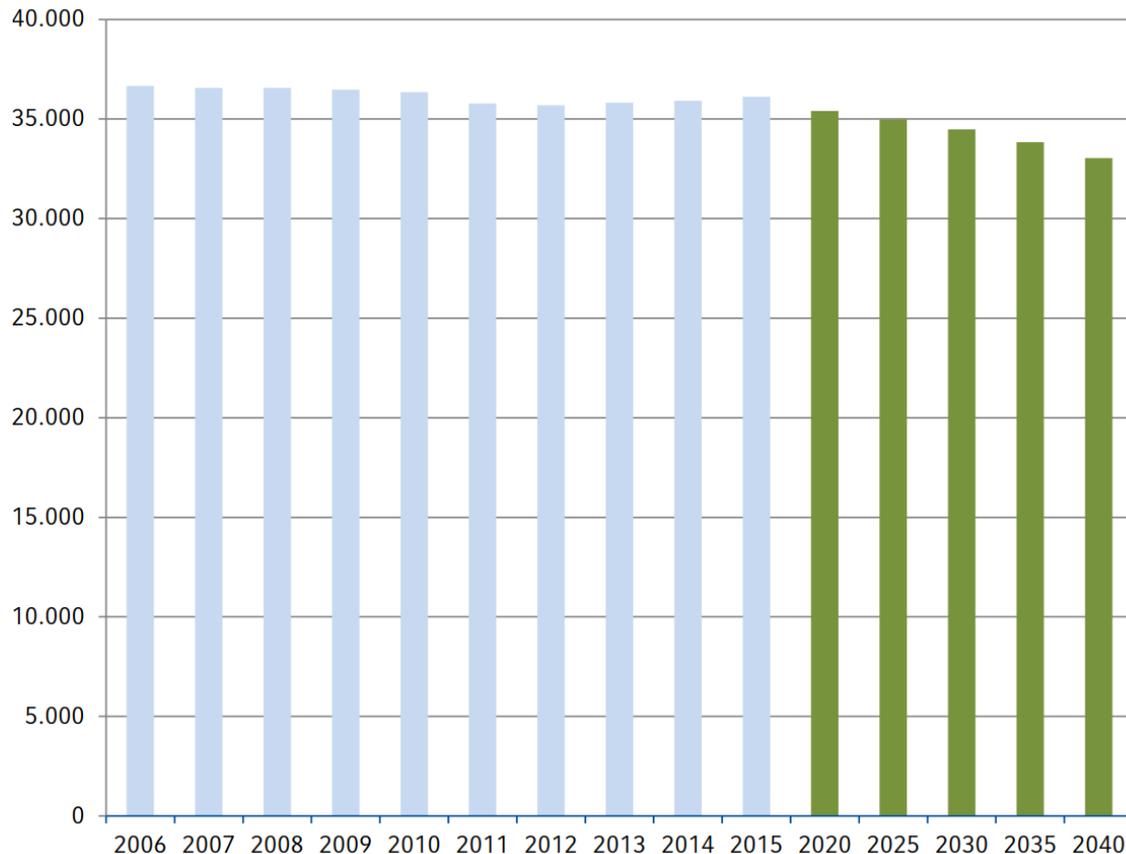
Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld



Wanderung nach Altersklassen (2015)

„2015 war die Wanderungssaldo in allen Altersgruppen mit Ausnahme der 18 bis 25-jährigen mindestens ausgeglichen“

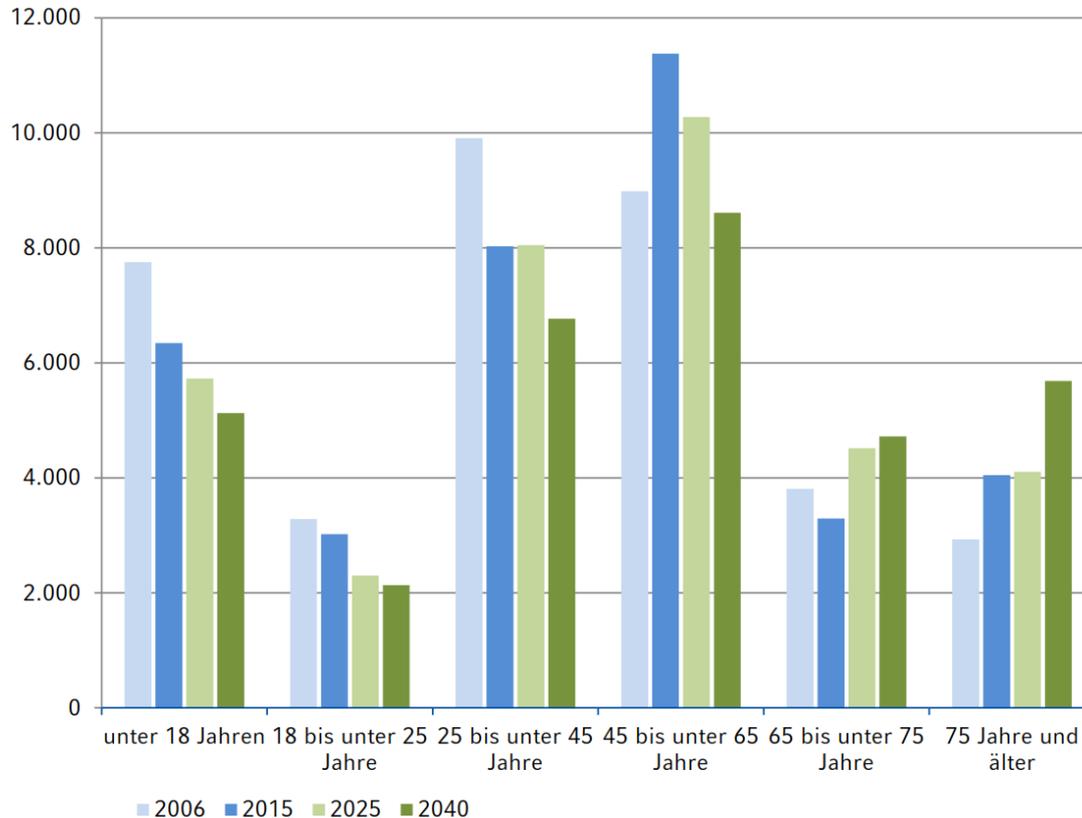
Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld



Bevölkerungszahl im langfristigen Trend und in der Vorausberechnung

„Dennoch: die Bevölkerung wird im langfristigen Trend abnehmen – werden weniger Wohnungen benötigt?“

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld

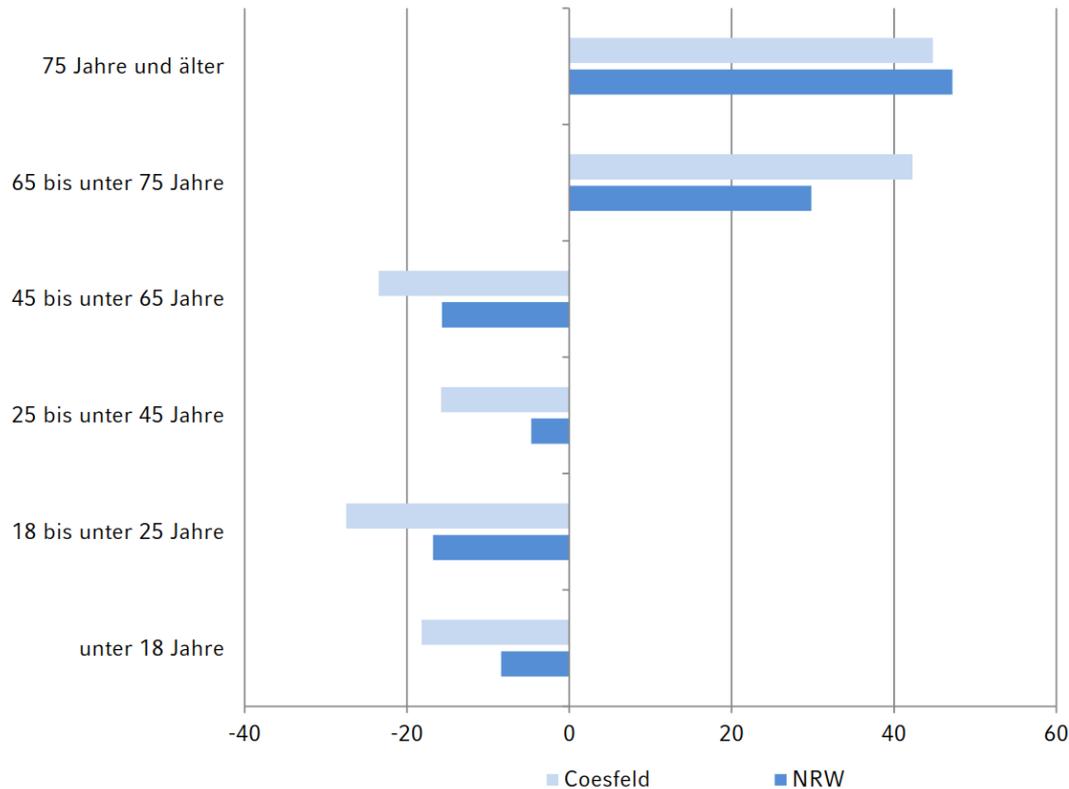


Bevölkerung nach Altersklassen

„Bis 2040 wird der Anteil aller Altersklassen unterhalb des Rentenalters deutlich sinken, oberhalb aber deutlich steigen.“

„Der demographische Wandel wird einen entscheidenden Einfluss auf die Wohnungsnachfrage haben.“

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld und NRW

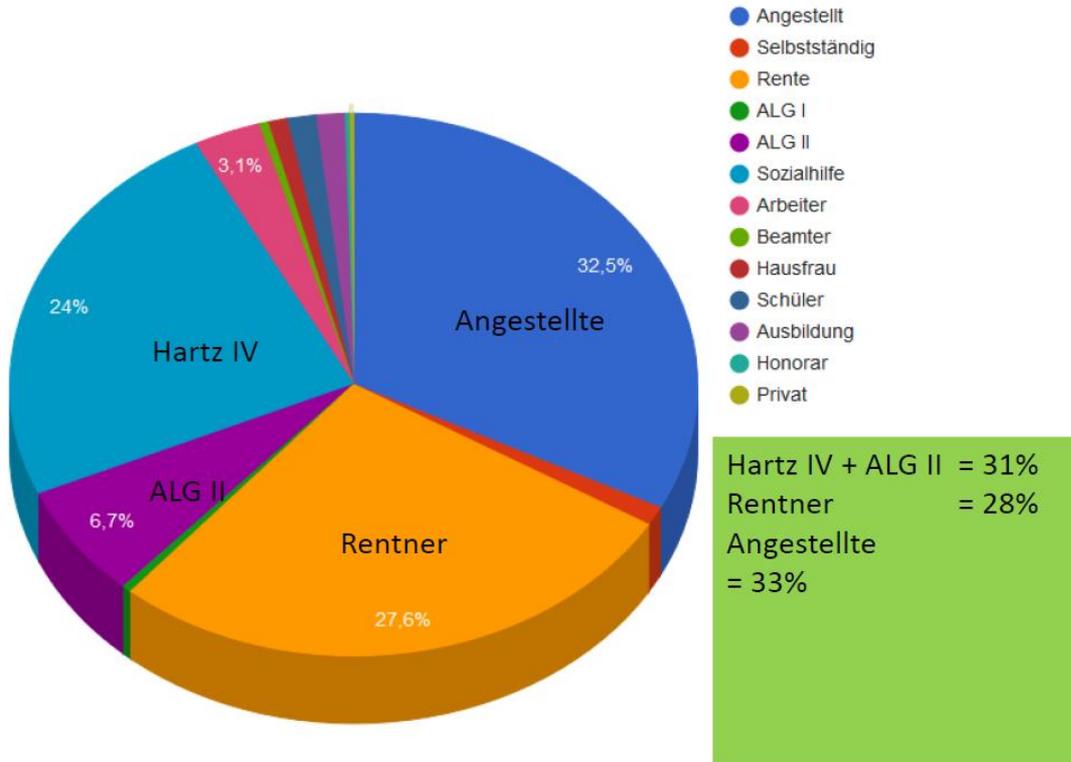


Entwicklung der Bevölkerungszahl nach Altersklassen 2015 – 2040

„Der demographische Wandel ist in Coesfeld deutlich ausgeprägter als in NRW, zunehmen wird der Anteil der Rentner und Senioren“

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld

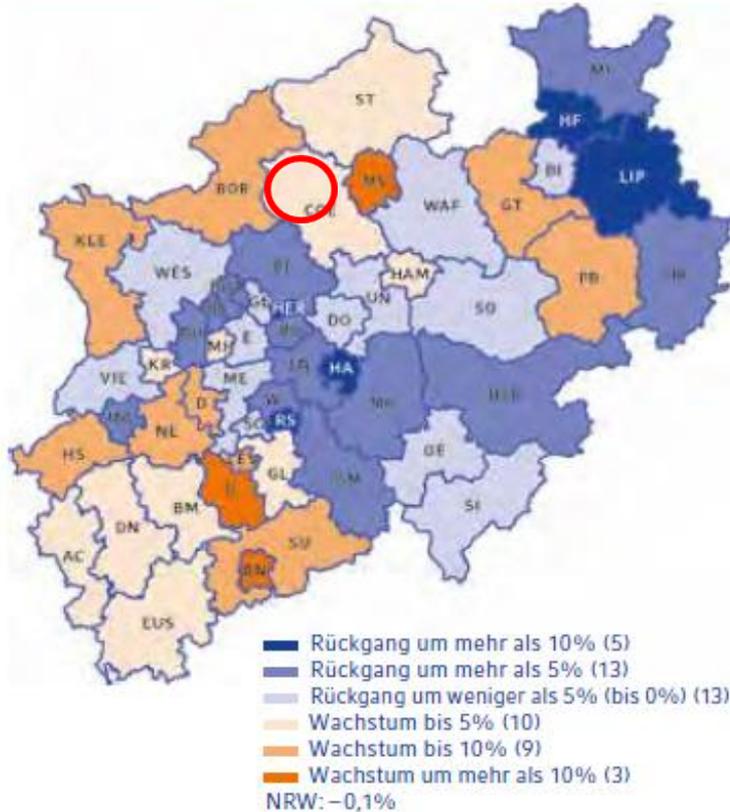
Anzahl Interessenten (Wohnung) nach Einkommensart vom 01.07.2015 - 01.07.2016



Mieterstruktur Wohnungsgenossenschaften Coesfeld

„Typische Nachfrager der örtlichen Wohnungsbaugenossenschaften und damit Nachfrager nach gefördertem Wohnraum sind Rentner und Empfänger von Transferleistungen (Hartz IV, ALG II)“

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld



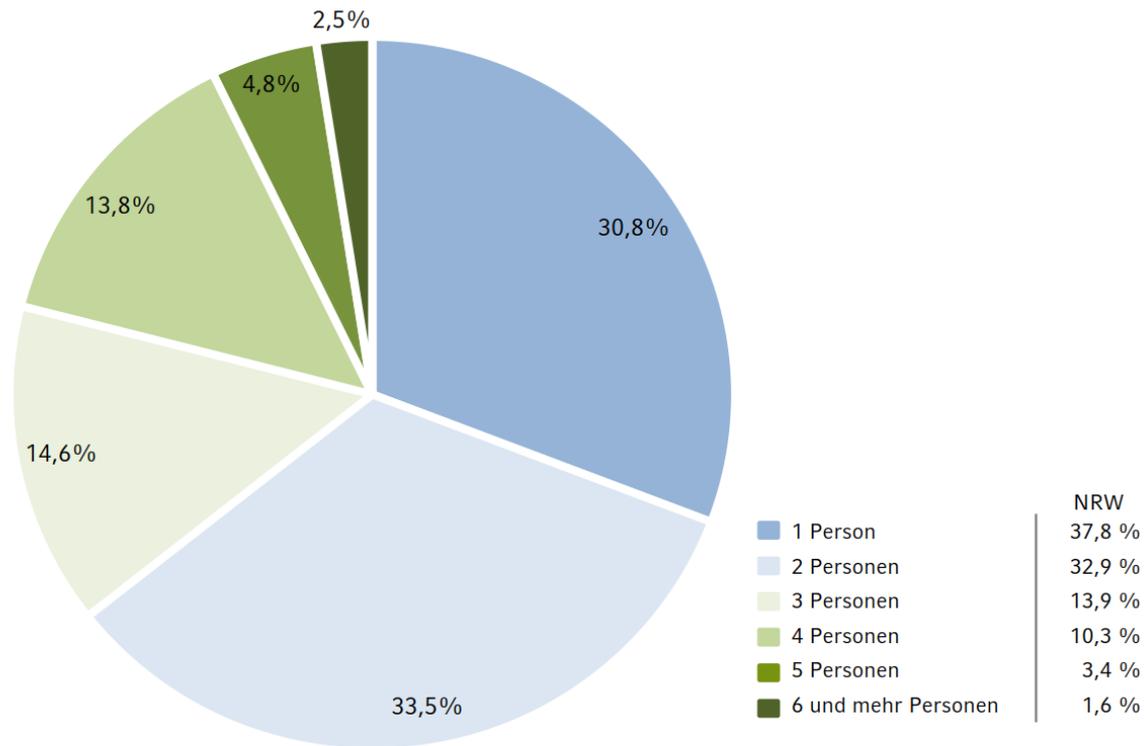
Daten: IT.NRW 2012

NRW.BANK 2015

Indikator Bedarfsentwicklung: Anzahl Haushalte

„Die Haushaltszahlen steigen bis 2030 leicht an (bis 5%)“

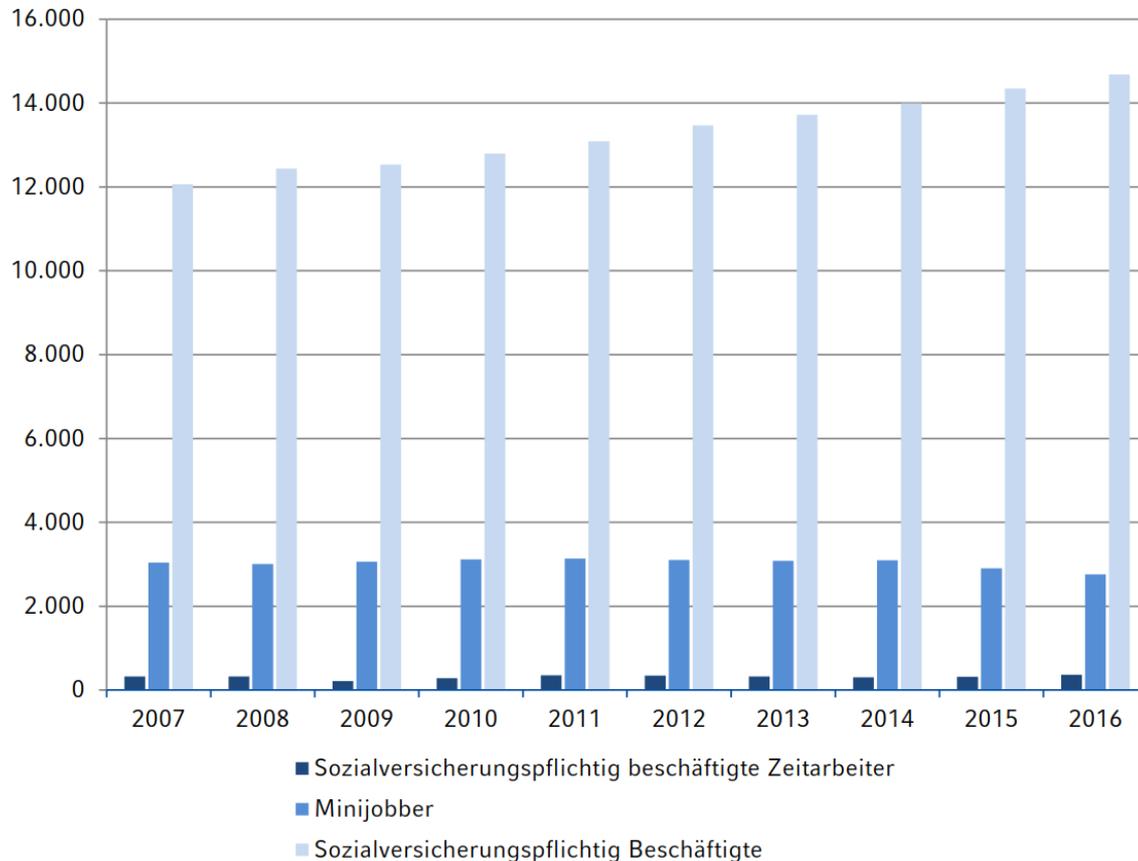
Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld und NRW



Verteilung der Haushaltsgrößen (2011)

„1- und 2-Personenhaushalte sind in Coesfeld noch unterdurchschnittlich vertreten, 3- bis 6- Personenhaushalte noch überdurchschnittlich“

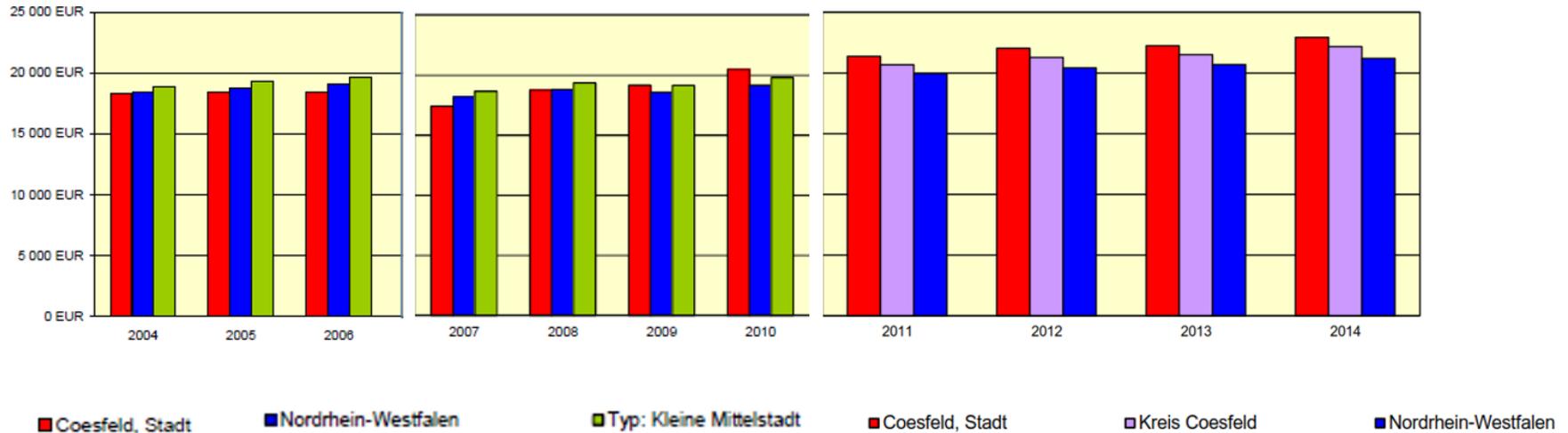
Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld



Beschäftigte am Wohnort

„Die Zahl sozialversicherungspflichtig Beschäftigter hat deutlich zugenommen, die Zahl von Minijobbern und Zeitarbeitern ist leicht rückläufig“

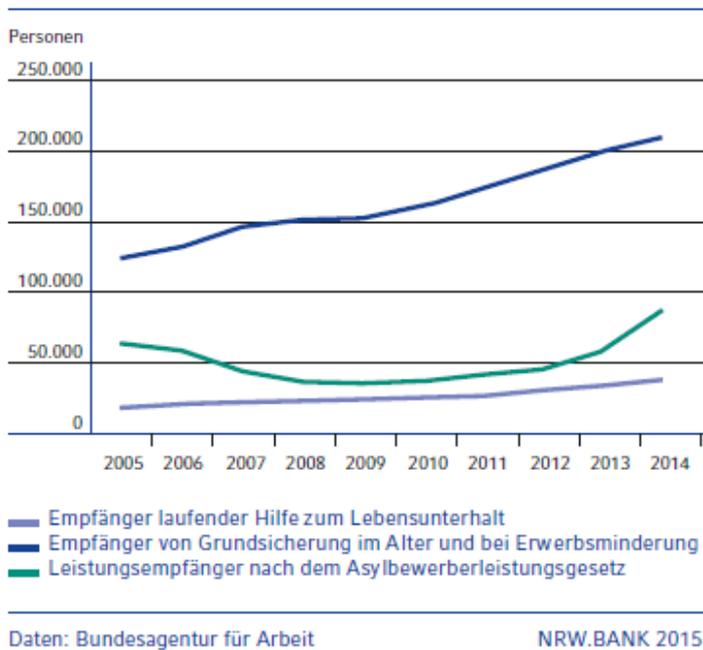
Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld



Entwicklung des verfügbaren Einkommens

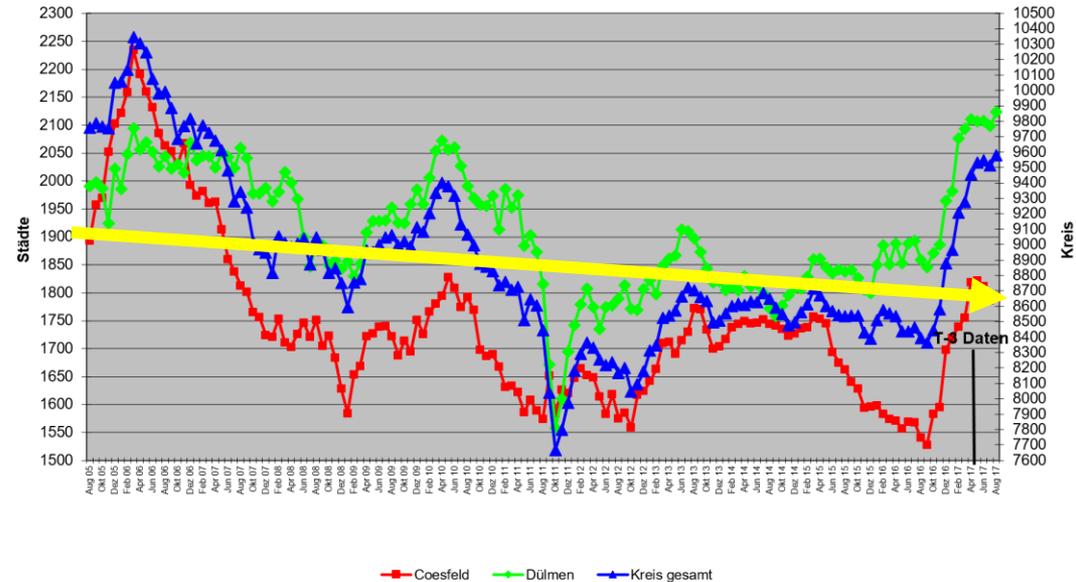
„Lag das verfügbare Einkommen in Coesfeld 2004 unter Landesdurchschnitt und vergleichbaren Städten liegt es inzwischen deutlich über Landes- und Kreisdurchschnitt“

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld und NRW



Empfänger staatl. Leistungen
zum Lebensunterhalt NRW

Entwicklung Leistungsempfänger ab August 2005



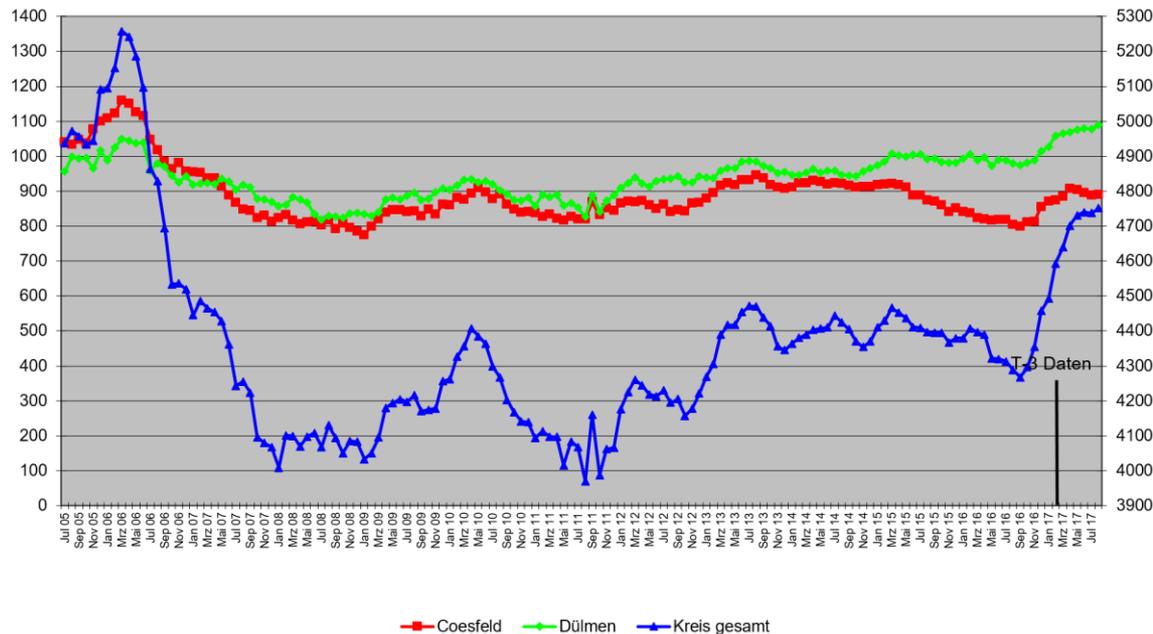
Empfänger staatl. Leistungen
zum Lebensunterhalt Coesfeld

„Landesweit hat die Zahl der Leistungsempfänger zugenommen“

„In Coesfeld hat die Zahl der Leistungsempfänger seit Herbst 2016 zwar wieder zugenommen, liegt aber weiter 5% unter dem Niveau 2005“

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld

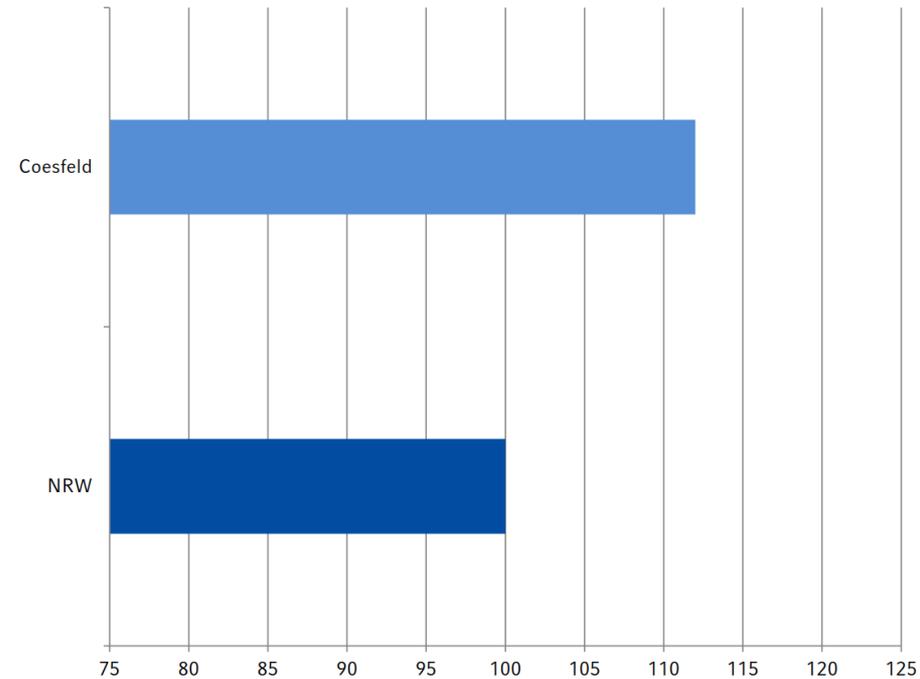
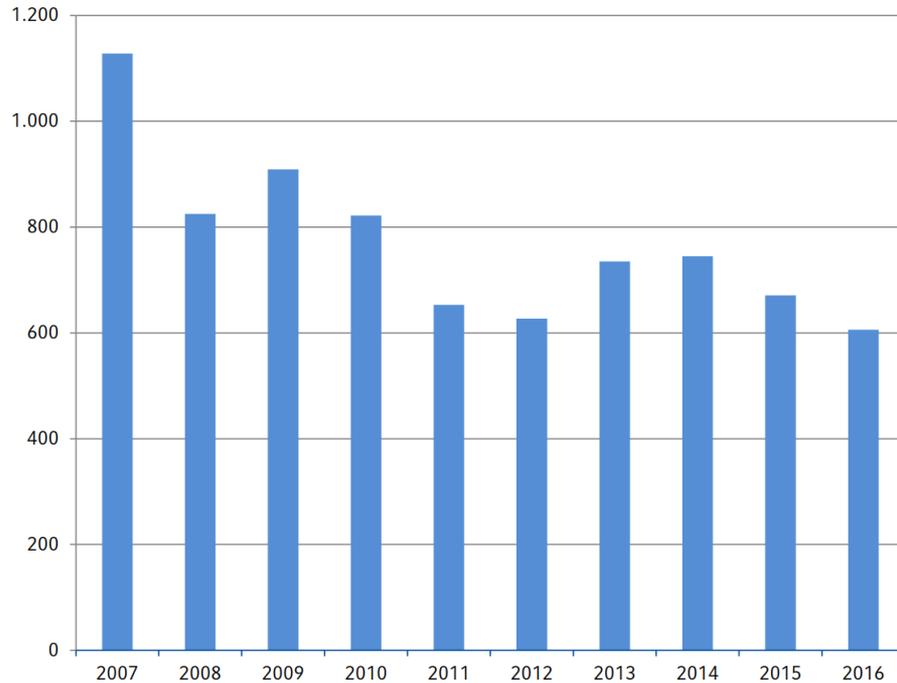
Entwicklung Bedarfsgemeinschaften ab Juli 2005



Indikator Bedarfsentwicklung: Anzahl Bedarfsgemeinschaften

„Im Coesfeld hat anders als in Dülmen und im Kreis gesamt die Zahl der Leistungsempfänger abgenommen (2017 zu 2005: 1.040 auf 890 = -14%)“

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld



Arbeitslose im langfristigen Trend

Kaufkraftindex je Haushalt

„Arbeitslosigkeit ist stark zurückgegangen, das verfügbare Einkommen liegt deutlich über Landesdurchschnitt“

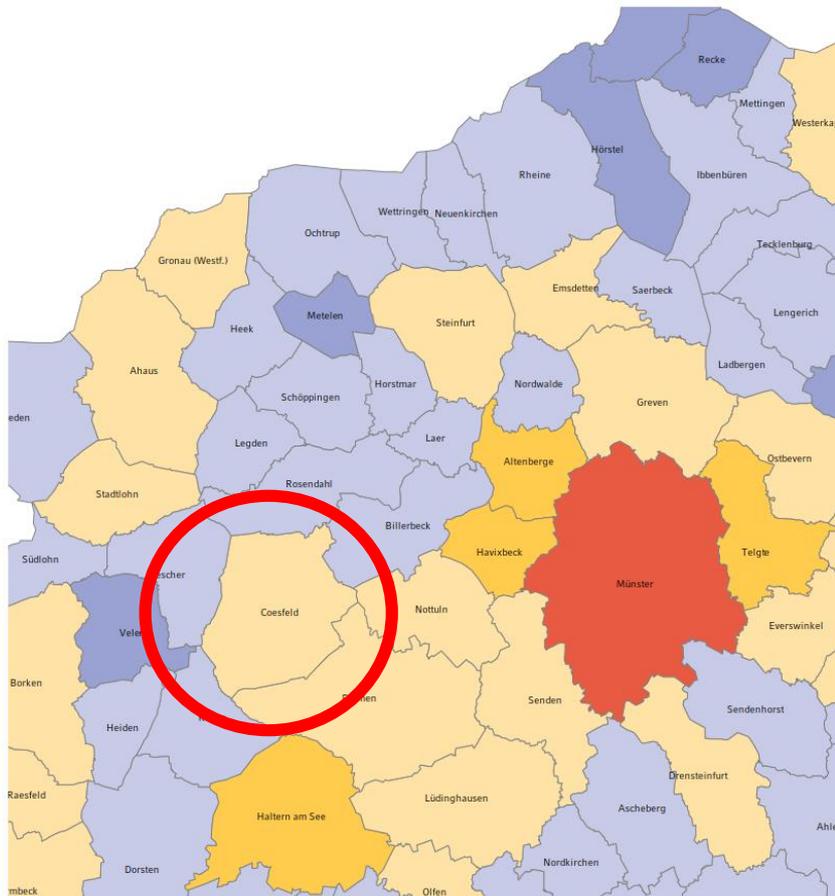
Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld

Beschreibung & Legende

Die Karte zeigt die mittlere Miete (Median, netto kalt), zu der Mietwohnungen im Internet angeboten wurden.

Neubauwohnungen mit ihren meist überdurchschnittlich teuren Mieten werden nicht berücksichtigt.

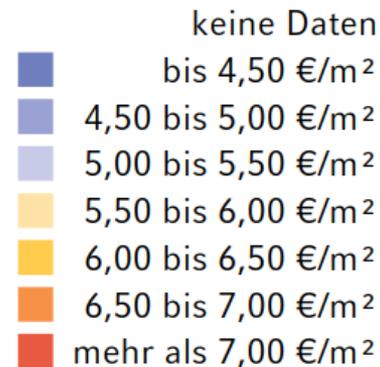
Angebotsmieten spiegeln die aktuelle Marktlage am besten wider, lassen aber keine Rückschlüsse auf die Miete in bestehenden Mietverhältnissen zu.



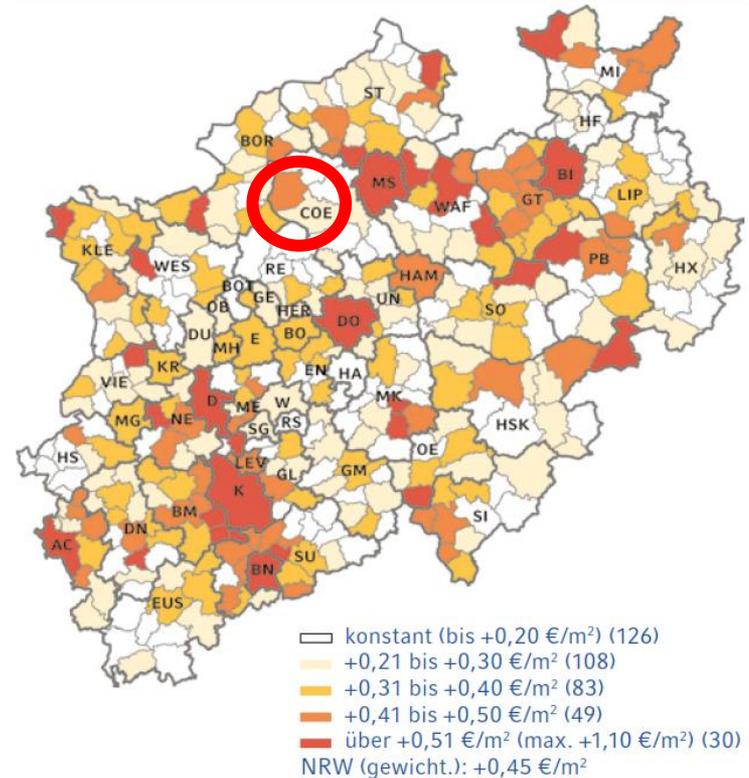
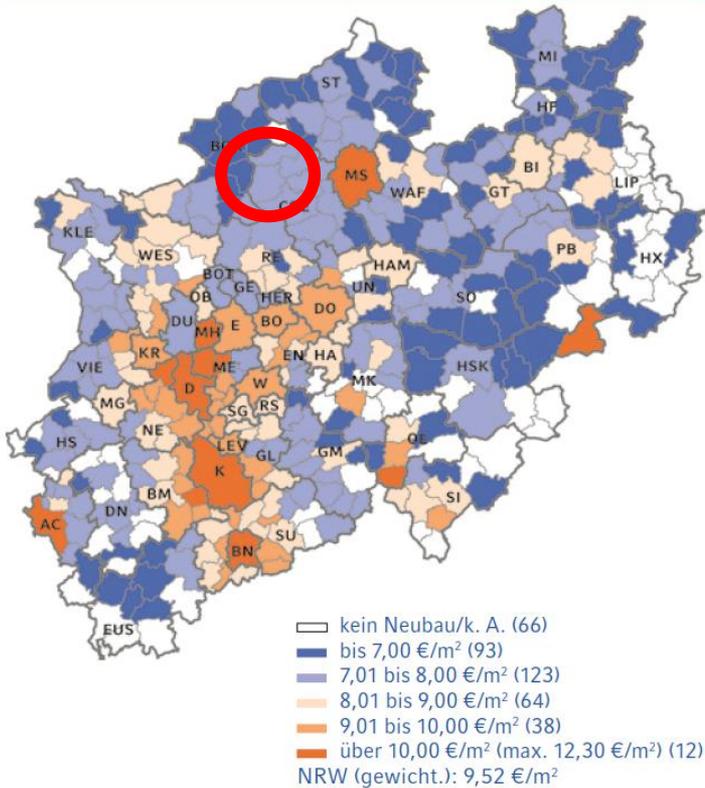
Daten: empirica-Preisdatenbank (empirica-systeme)

Mittlere Angebotsmiete bei Wiedervermietung Bestand

„Die mittlere Angebotsmiete bei Wiedervermietung liegt geringfügig über der Bewilligungsmiete im preisgebundenen Wohnungsbau von z.Zt. 5,25 €/m² (2018: 5,55 €/m²)“



Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld



Daten: empirica-Preisdatenbank (empirica-systeme.de) NRW.BANK 2017

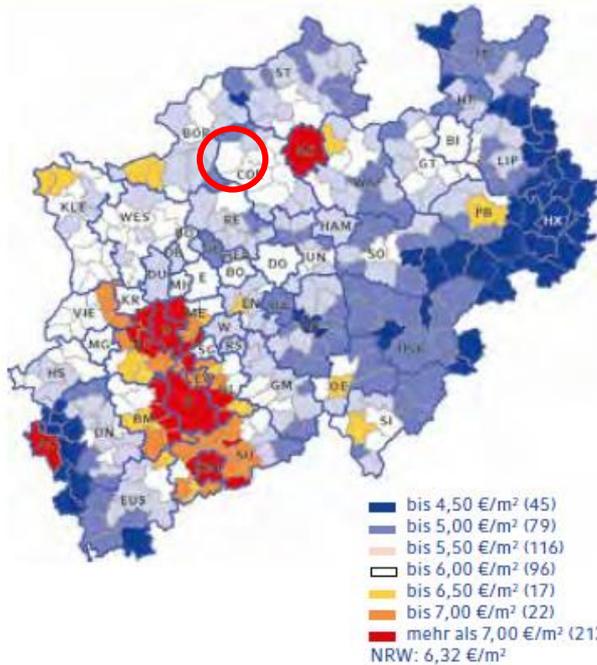
Daten: empirica-Preisdatenbank (empirica-systeme.de) NRW.BANK 2017

Mittlere Mieten im Neubau

Entwicklung Wiedervermietungsrenten 2013 – 2016

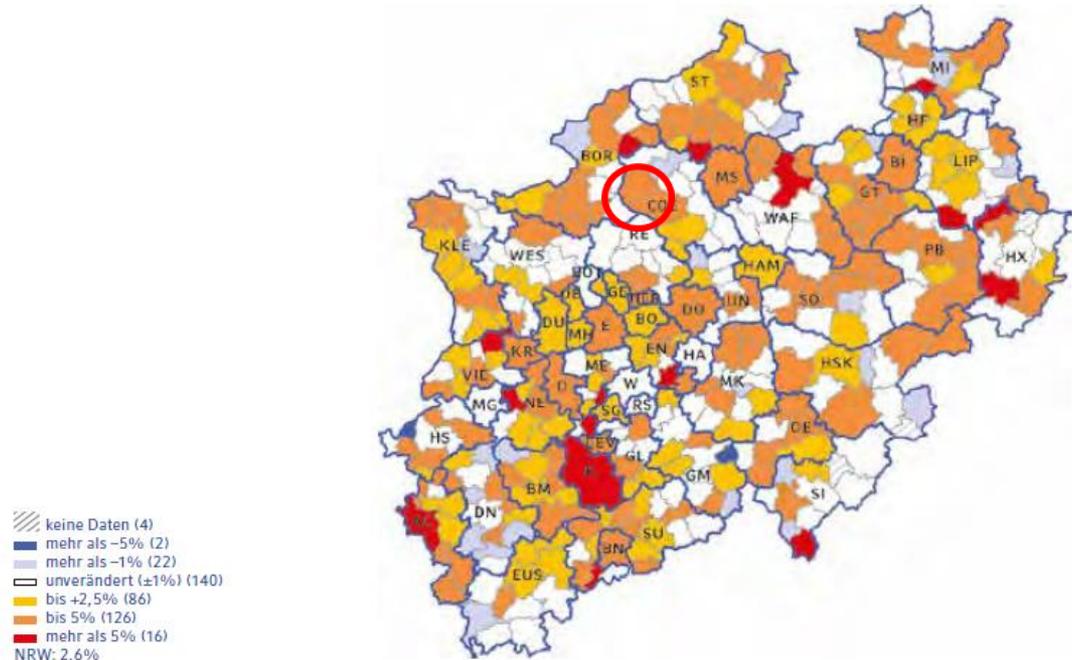
„Das Mietniveau bei Neuvermietung ist durchschnittlich, der Preisanstieg bei Wiedervermietung aber hoch“

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld und NRW



Daten: empirica-Preisdatenbank
(Quelle: empirica-systeme)

NRW.BANK 2015



Daten: empirica-Preisdatenbank
(Quelle: empirica-systeme)

NRW.BANK 2015

Mittlere Angebotsmiete Wiedervermietung

Entwicklung Angebotsmiete im
preisgünstigsten Viertel

„Das Mietniveau ist durchschnittlich, die preisgünstigen Mieten steigen stärker als die höheren Mieten“

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld



Rahmen für Planungen im geförderten Wohnungsbau

Fördervolumen bis 2015 : **800** Mio. € NRW:

bis 2015: ca. **5,3** Mio. €/Jahr Kreis Coesfeld

Bei 1.650 €/m² ca. 3.200 m²/a

= ca. 50 Wohnungen, für Coesfeld ca. 8 bis 10 Wohnungen

Fördervolumen 2016 und 2017: **1100** Mio. € NRW:

2016 und 2017: **9.0** Mio. €/Jahr Kreis Coesfeld

Bei 1.650 €/m² ca. 5.750 m²/a

= ca. 80 bis 90 Wohnungen, für Coesfeld ca. 15 bis 20 Wohnungen

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld

Rahmen für Planungen im geförderten Wohnungsbau

ab 2018: Gesamtumfang wie 2015

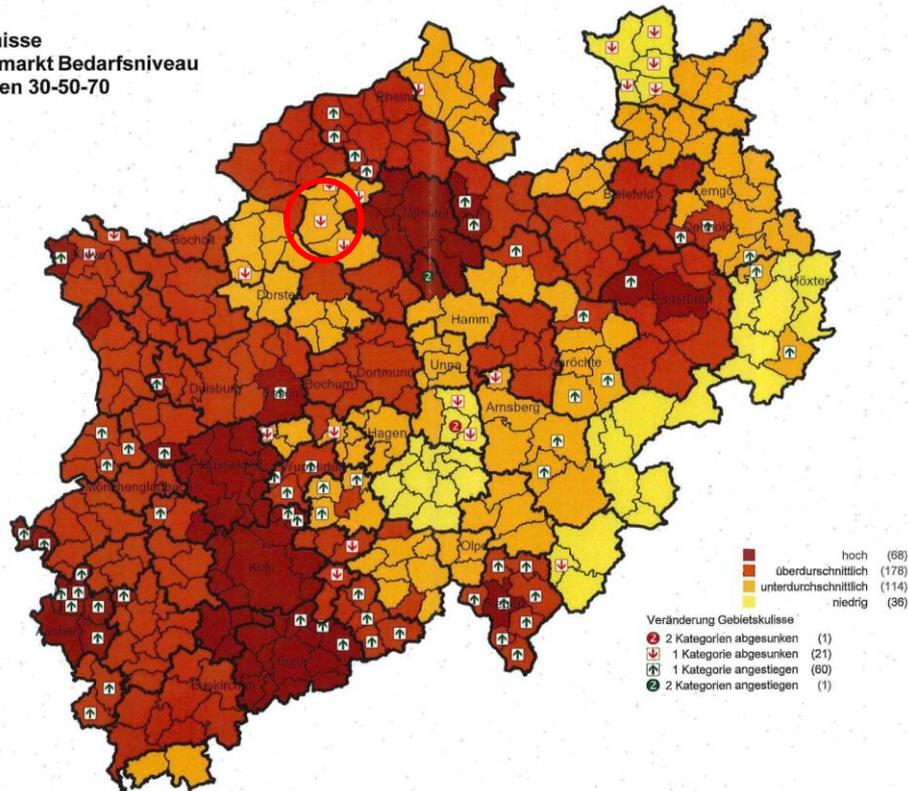
Wegen der Herabstufung der Bedarfsstufe von 3 auf 2 sind im Kreis Coesfeld aber weniger Mittel zu erwarten als bis 2015!

<u>WOFP 2018 – 2022</u> Förderbausteine	2018 in Mio. €	2019 in Mio. €	2020 in Mio. €	2021 in Mio. €	2022 in Mio. €
Mietwohnungsneubau	520	520	500	500	500
Eigentumsförderung	80	80	100	100	120
Modernisierungen im Bestand	80	80	80	80	80
Quartiersmaßnahmen/ regionale Kooperation	70	70	70	70	50
Studentischer Wohnungsbau	50	50	50	50	50
Gesamt	800	800	800	800	800

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld

Rahmen für Planungen im geförderten Wohnungsbau Entwurf Wohnungsbauförderungsprogramm 2018

Regionsergebnisse
Mietwohnungsmarkt Bedarfsniveau
- Klassengrenzen 30-50-70

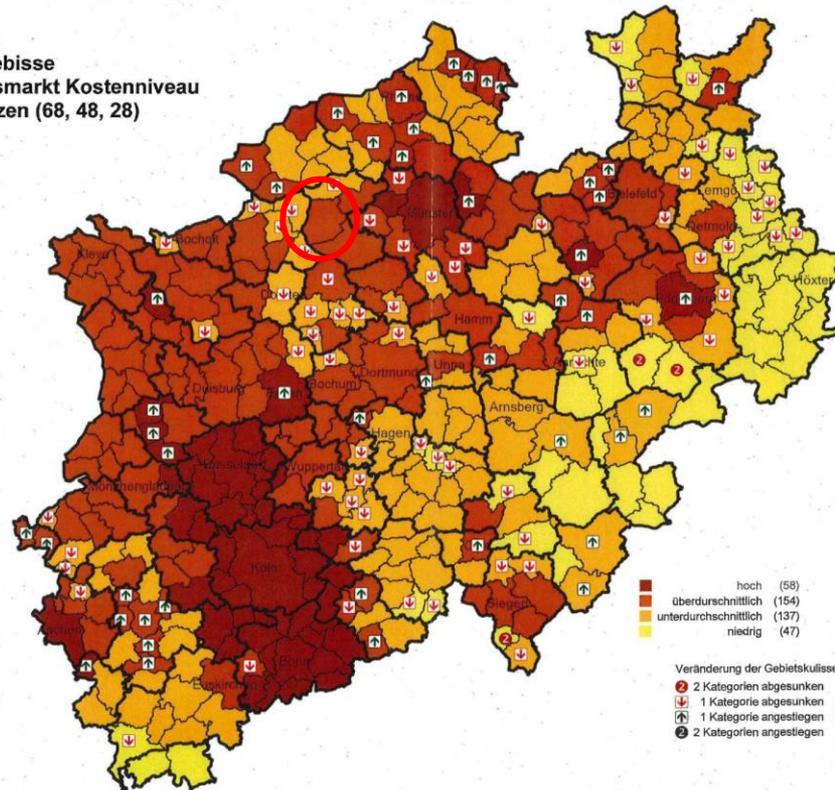


Entwurf Wohnungsbauförderungsprogramm 2018:
„Das Bedarfsniveau Mietwohnungen in Coesfeld ist gesunken und nur noch unterdurchschnittlich, d.h. der Umfang der Fördermittel wird sich reduzieren“

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld

Rahmen für Planungen im geförderten Wohnungsbau Entwurf Wohnungsbauförderungsprogramm 2018

Gemeindeergebnisse
Mietwohnungsmarkt Kostenniveau
- Klassengrenzen (68, 48, 28)

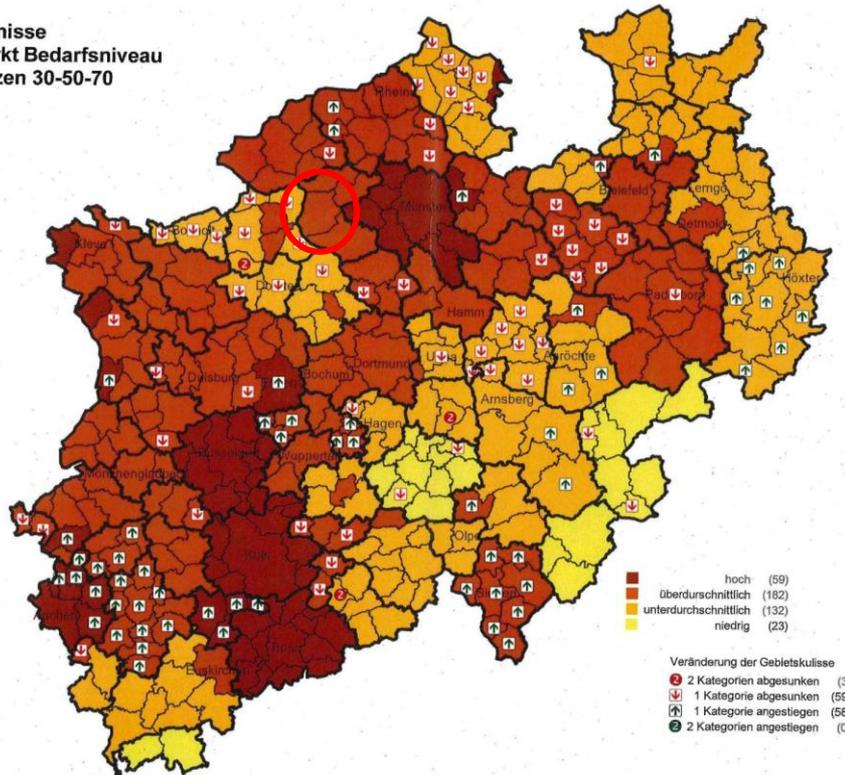


Entwurf Wohnungsbauförderungsprogramm 2018:
*„Unverändert ist das Kostenniveau Mietwohnungen in Coesfeld überdurchschnittlich,
Mietstufe 3, d.h. die Bewilligungsmiete wird auf 5,55 €/m² angehoben“*

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld

Rahmen für Planungen im geförderten Wohnungsbau Entwurf Wohnungsbauförderungsprogramm 2018

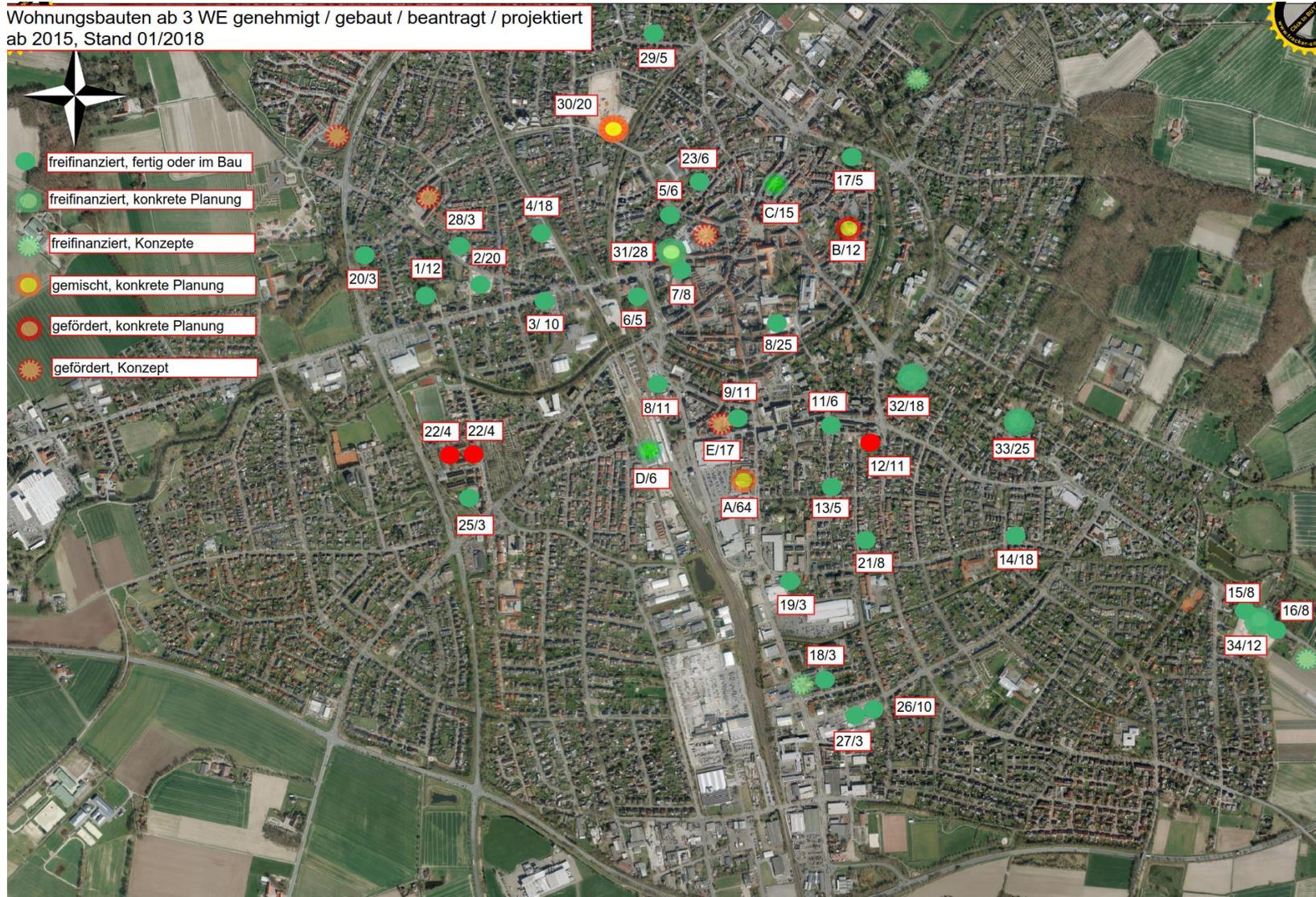
Regionsergebnisse
Eigentumsmarkt Bedarfsniveau
- Klassengrenzen 30-50-70



Entwurf Wohnungsbauförderungsprogramm 2018:
„Das Bedarfsniveau Eigentum in Coesfeld weiterhin überdurchschnittlich“

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld

Wohnungsbauten ab 3 WE genehmigt / gebaut / beantragt / projektiert
ab 2015, Stand 01/2018



Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld

Nr.	Lage realisiert/ genehmigt	WE	Bemerkungen
1	Auf der Bleiche 8 - 12	12	in 3 Wohngebäuden
2	Loburger Straße 19 - 21	20	altengerecht, 3 Gebäude
3	Borkener Straße 44	10	für Menschen mit Behinderung
4	Wiedauer Weg 4, 5 und 6	18	in 3 Wohngebäuden
5	Kettelerstraße 1 + 3	6	MFH mit 4WE + 1 Doppelhaus
6	Gerichtswall 9	5	MFH
7	Süringstraße 25	8	Berkelresidenz
8	Wiesenstraße 35	11	Wohnanlage
9	Ritterstraße 14 - 18/ Kellerstraße 21 - 23	25	5 MFH
10	Clemensstraße 7	11	MFH
11	Eschstraße 1	6	MFH
12	Eschstraße 14	11	gefördert, Ersatzbau (genehmigt)
13	Meinertstraße 25	5	MFH
14	Grenzweg 15 + 17	18	2 Gebäude (1 x 10, 1 x 8 WE)
15	An der Georgskapelle 2	8	MFH
16	An der Georgskapelle 24	8	MFH
17	Burgwall 14	5	MFH
18	Hermannstraße 8	3	MFH
19	Grimpingstraße 8	3	MFH
20	Hornestiege 17	3	MFH
21	Am Roten Baum 41	8	MFH
22	Steinbicker Straße 41	4	MFH gefördert/ Wohnungsbau
23	Steinbicker Straße 7 a	4	MFH gefördert/ Wohnungsbau
24	Basteiwall 23	6	MFH
25	Reiningstraße 46 a	3	MFH
26	Druffels Weg 83 + 85	10	2 Gebäude mit je 5 WE
27	Druffels Weg 89	3	MFH
28	Loburger Straße 34	3	MFH
29	Völkens Röttchen 1 a	5	MFH
30	Hengte	20	MFH Generationenwohnen ca. 10 gefördert, ca. 10 freifinanziert
	Summe	262	

Wohnungen realisiert / genehmigt 2015/2016/2017: 262

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld

	Projekte			
31	Süringstraße		28	Baunatrag
	Fritzen		64	gefördert (ca. 25), weitere freifinanziert, Wiedervorlage BGR
	Katthagen		12	gefördert, BGR erledigt
32	Rendelesweg/ Daruper Straße		18	MFH
33	Daruper Straße 21 - 25		25	MFH
34	An der Georgskapelle		12	MFH
	Große Viehstraße		15	MFH freifinanziert
	Bahnweg		6	MFH freifinanziert
	Bahnhofstraße/ Gartenstraße		17	2 MFH freifinanziert
	Summe		197	
	weitere Optionen			
	De Bilt Allee	ca.	15	gefördert oder freifinanziert
	Hengtering/Ludgerischulplatz	ca.	12	gefördert, Nachverdichtet
	Galgenhügel	ca.	48	freifinanziert
	Martin Luther Schule/ EGH	ca.	60	gefördert/ freifinanziert
	Dülmener Straße	ca.	20	freifinanziert
	Sommerkamp	ca.	15	freifinanziert
	Summe		170	

Wohnungen projektiert + Optionen 2018 ff: **197 + 170**

„Baulandpotential für den Bau von Wohnungen in MFH steht ausreichend zur Verfügung“

„Für 2018 / 2019 sollte ein Volumen von ca. 50 geförderten Wohnungen angepeilt werden“

„Die Projekte Westfalia-Wohnpark, Gartenstraße, Hengte, Bahnhofstr. / Gartenstr. und 2 weitere Projekte der WSG füllen dieses Volumen aus“

Bedarf und Angebot Wohnungen in Coesfeld



Fazit:

- Die Situation in Coesfeld ist nicht mit der Situation in Ballungszentren vergleichbar, der Markt ist noch nicht deutlich angespannt.
- Der Markt funktioniert, er bedient zurzeit das richtige Segment, Wohnungen in Mehrfamilienhäusern.
- Die Angebotsmieten liegen nicht erheblich über dem Niveau des preisgebundenen Wohnungsbaus.
- Da die Mieten im untersten Segment deutlich stärker steigen und preisgebundener Wohnungsbau preisstabilisierend wirkt, sollten sich kommunale Aktivitäten (Bereitstellung städtischer Grundstücke) auf dieses Segment konzentrieren.
- Kurzfristig ist die Unterbringung anerkannter Flüchtlinge in normalen Wohnungen zu lösen.
- Die demografische Entwicklung wird der maßgebende Faktor für den Wohnungsmarkt bis 2040 sein.
- Der Fokus sollte daher auf kleinen, barrierefreien Wohnungen liegen.
- Mittelfristig ist der Wohnungsbau im preisgebundenen Segment zu unterstützen.

Stadt Coesfeld
Markt 8
48653 Coesfeld

Thomas Backes
Tel.: (02541) 939-1110

E-Mail: thomas.backes@coesfeld.de
E-Post: info@coesfeld.epost.de

<http://www.coesfeld.de>

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Dass es sich hierbei um eine Anlage zu TOP 2 ö. S. der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen des Rates der Stadt Coesfeld handelt, bescheinigen:

Norbert Frieling
Vorsitzender

Eike Schwering
Schriftführerin