

Der Bürgermeister

<p>Öffentliche Berichtsvorlage 098/2018</p>
--

<p>Dezernat II, gez. Backes</p>

<p>Federführung:</p>	<p>Datum:</p>
----------------------	---------------

<p>Dezernat 2</p>	<p>23.04.2018</p>
-------------------	-------------------

<p>Produkt:</p>	
-----------------	--

<p>60.01 Stadtplanung</p>	
---------------------------	--

<p>Beratungsfolge:</p>	<p>Sitzungsdatum:</p>
------------------------	-----------------------

<p>Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen</p>	<p>02.05.2018</p>	<p>Kenntnisnahme</p>
---	-------------------	----------------------

Projekt Mehrgenerationenwohnen hengte - Bericht Information Nachbarn

Sachverhalt:

Die Planungen für das Projekt Mehrgenerationenwohnen der Projektpartner Wohnart e.V. und Wohnbau Borken sind weitgehend abgeschlossen. Die Nachbarn, die 2017 Bedenken gegen die Umsetzung des Projektes geäußert hatten, wurden in einem Termin am 27.03.2018 eingehend über die Planungen informiert. Neben den Nachbarn waren Vertreter des Wohnart e.V., der Wohnbau und der Stadt anwesend. Die meisten Fragen konnten einvernehmlich geklärt werden. Gewisse Bedenken bestanden seitens der beteiligten Anwohner noch wegen der Zahl der Stellplätze (Schlüssel 1:1) und der Erschließung der Stellplätze über den Stichweg nördlich des Baugrundstückes. Die Anzahl der Stellplätze wurde vom Planer nach dem Gespräch nochmals leicht erweitert. Durchgreifend sind die Bedenken zur Erschließung über den Weg aber aus Sicht der Verwaltung nicht. Die Straße ist geeignet, den Verkehr aufzunehmen. Vergleichbare Konstellationen (z.B. Friedensweg am Druffelspark) zeigen sich unkritisch. Die bauliche Konzeption entspricht auch in vollem Umfang den Festsetzungen des Bebauungsplanes und der Bauordnung NRW und vertretbare Alternativen werden seitens der Verwaltung und der Bauherren nicht gesehen.

Die Verwaltung wird über das Gespräch kurz berichten.