

Textliche Festsetzungen

A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BAUGESETZBUCH (BaUGB) UND BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaUNVO)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaUGB)
Allgemeines Wohngebiet WA1, WA2, WA3, WA4
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaUGB)
Höhebaueinzelhäuser
3. Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BaUGB)
4. Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BaUGB, § 14 Abs. 1 BaUNVO)
5. Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BaUGB)
6. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BaUGB)
7. Vorkerkerungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BaUGB)
8. Öffentliche Grünfläche Spielplatz
9. Öffentliche Grünfläche Lärmschutzwall
10. Private Grünfläche Lärmschutzwall
11. Anpflanzung von Straßenbäumen
12. Anpflanzung von Bäumen auf den Grundstücken
13. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
14. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
15. Vorgartengrößen
16. Öffentliche Grünfläche A
17. Öffentliche Grünfläche B
18. BAUORDNUNGSRECHTLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN NACH § 86 LANDESAUFBUILDUNGSVERORDNUNG NRW (BauO NRW) IN VERBINDUNG MIT § 9 BAUGB

B BAUORDNUNGSRECHTLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN NACH § 86 LANDESAUFBUILDUNGSVERORDNUNG NRW (BauO NRW) IN VERBINDUNG MIT § 9 BAUGB

- 1. Stellung baulicher Anlagen
2. Baukörpergestaltung
3. Materialien und Farbgebung
4. Dachgestaltung
5. Dachaufbauten
6. Einfließungen
7. HINWEISE
8. Bodendenkmäler
9. Kampfbauwerke
10. Niederschlagswasser
11. Überflutungsschutz
12. Bergbau
13. Pflanzenschutz
14. Rechtsgrundlagen

D PFLANZLISTEN
Pflanzliste 1 - Straßenbäume
Pflanzliste 2 - Bäume auf den Grünflächen und Privatgrundstücken
Pflanzliste 3 - Schnitthecken
Pflanzliste 4 - Sträucher und Gehölze

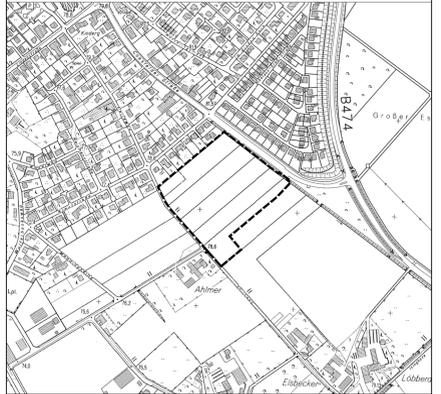


Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
Maß der baulichen Nutzung
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Verkehrsfächen
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
Grünflächen
Sonstige Pflanzungen

Letter Esch

Übersichtsplan Maßstab 1:5000



Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BaUGB)
Baunutzungsverordnung (BaUNVO)
Bauordnung (BauO)
Landesbauordnung (LBO)
Landesbauaufsichtsgesetz (LBO-G)

Entwurf und Bearbeitung
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes erfolgt durch
Büro RaumPlan
Lilienthal Straße 10-12
52064 Aachen

Verfahren
Der Rat der Stadt Coesfeld hat am 8. November 2019 gemäß § 2 und § 2a BaUGB die Aufhebung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am 11. Februar 2019 die öffentliche Darlegung und Anhörungstermin gemäß § 3 Abs. 2 BaUGB beschlossen.

Dieser Bebauungsplanentwurf ist am 11. Februar 2019 gemäß § 3 Abs. 2 BaUGB in der Form vom ... bis einschließlich ... öffentlich ausgestellt.

Dieser Plan ist vom Rat gemäß § 10 BaUGB i.V. mit dem §§ 7 und 41 GO NRW am ... als Satzung beschlossen worden.

Dieser Bebauungsplan ist am ... gemäß § 10 BaUGB erstellt. Bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann.

STADT COESFELD
Bebauungsplan Nr. 138
-Wohngebiet Meddingheide II-
Ausfertigung
Maßstab 1:500
Gemarkung Lette
Flur 15, 17