

Prioritätenliste 2019 für den FB 60: Produkt 60.01.01 "Stadtplanung/Bauleitplanung"

Stand: Beschluss Dezembersonstung UPB

o.P. : derzeit keine Priorisierung/Bearbeitung

Kategorie: N = Neues Projekt, F = Fortsetzungsprojekt

Bearbeitung: intern = komplette Abwicklung des Verfahrens durch den FB 60, extern = Vergabe des Verfahrens an ein externes Büro/Koordination durch den FB 60, Investor: komplette Abwicklung des Verfahrens durch ein vom Investor beauftragtes Büro/Begleitung durch den FB 60

Nr./Priorität	Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht
						I	II	III	IV	
Regionale 2016-Projekte										
S. 1.1	F	REGIONALE 2016 "Berke-Stadt Coesfeld"	fort-laufend		0%	25%	50%	75%		
S. 1.2	F	Innenstadtbekel (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	2019-2020		55%	58%	60%	70%		Baubeginn 2. BA BvGStr., Fertigstellung 1. BA Davidstraße, Berkegasse: weitere Bearbeitung Vorentwurfsplanung,
S. 1.3	F	Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel	2019-2020		0%	5%	10%	40%		Los 1 (Innenstadtbereich) abgeschlossen.
S. 1.4	F	Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext Regionale 2016	2019-2020		70%	70%	70%	75%		
S. 1.5	N	Begleitung deutsch-niederl. Interreg-Projekt "Berke"	2019-2020		0%	10%	15%	25%		Aufbau Internetseite, Durchführung des Berkefestivals in Gescher, Auftrag an Marketingbüro zur Untersuchung der "Marke Berke"
Sonderprojekte Bauaufsicht / Stadtentwicklung / Verkehrsplanung										
S.2.1	F	Übersicht Nachverdichtungsbereiche im Stadtgebiet	Dez 19		30%	30%	30%	30%		In 2019 noch keine weitere Bearbeitung möglich.
S.2.2	F	Fortschreibung Regionalplanung	Nov 19		80%	85%	85%	88%		Erarbeitungsbeschluss vom 01.04.19 durch Regionalrat, TÖB-Beteiligung (Scoping-Verfahren) durch BRMS erfolgt, Änderungsfläche COE05 (Änderung landwirtschaftlich genutzte Fläche in Gewerbefläche) wird auf grund von Umweltschutzbelangen kritisch gesehen, Verfahren ist angehalten, bis Stadt Coesfeld Rückmeldung zum Umgang mit der Fläche mitgeteilt hat.
S.2.3	N	Erarbeitung Stellplatzsatzung (StS) Coesfeld i.V.m. der neuen Bauordnung 2018	Dez 19		0%	0%	0%	0%		In 2019 noch keine Bearbeitung möglich.
S.2.4	N	Projektkoordinierung "Umsetzung Dorferneuerungskonzept (DIEK)	laufend bis 2030		0%	25%	50%	75%		Projekt "Modernisierung Spielplätze" Abstimmungen mit Projektpatin und FB70 (HH-Mittel sollen für 2020 eingestellt werden), Verkehrsschau zur Verbesserung der Verkehrssicherheit am 23.09.19 durchgeführt, verschiedene Ideen zur Optimierung der individuellen Mobilität sind mit FB60 besprochen (Pilotprojekt mit Lastenräder soll gestartet werde), Erweiterung Heimathaus: Beschluss Entwurfsplanung 26.09.19 und Förderantrag gestellt, Projektpaten haben Konzept für Hof Wolter erstellen lassen, DIEK-Koordinierungstreffen 25.09.19
S.2.5	N	Umsetzung DIEK: 1.1 Umgestaltung des alten Kirchplatzes	Dez 19		0%	5%	15%	50%		LP1-3 beauftragt, Vorentwurf am 11.07.19 beschlossen, Bürgerinformationsveranstaltung am 15.07.19 durchgeführt, Entwurfsplanung am 26.09.19 beschlossen
S.2.6	N	Umsetzung DIEK: 1.2 Gemeindeplatz Lette – Generationenpark und Festplatz	Dez 19		0%	5%	15%	75%		LP1-3 beauftragt, Vorentwurf am 11.07.19 beschlossen, Bürgerinformationsveranstaltung am 15.07.19 durchgeführt, Entwurfsplanung am 26.09.19 beschlossen, Förderantrag gestellt
S.2.7	N	Umsetzung DIEK: 1.3 Verkehrsberuhigung des Dorfcentrums	Dez 19		0%	5%	15%	50%		LP1-3 beauftragt, Vorentwurf am 11.07.19 beschlossen, Bürgerinformationsveranstaltung am 15.07.19 durchgeführt, Entwurfsplanung am 26.09.19 beschlossen.
Bauleitplanung Innenstadt										
S. 3.1	F	B-Plan Nr. 150/2 "Innenstadt - Bereich Letter Straße"	Jun 19		50%	75%	75%	85%		Beschluss zur erneuten Offenlage am 26.09.2019 erfolgt. Erneute öffentliche Auslegung der Planunterlagen vom 05.10. bis einschl. 21.10.2019.
S. 3.2	F	B-Plan Nr. 8a "Innenstadt - Bereich Mittelstraße"	Dez 19		40%	45%	50%	65%		Alle Gutachten liegen vor. Aktuell werden konkrete unverbindliche Entwürfe für das Parkdeck durch Parkhaushersteller entwickelt. Hierzu werden seitens der Bäder- und Parkhausgesellschaft und der Stadt Coesfeld erste Gespräche mit Parkhausherstellern geführt. Sobald konkrete Ergebnisse vorliegen werden diese dem Rat vorgelegt und das Bauleitplanverfahren (nächster Schritt: Offenlagebeschluss) weitergeführt.
S. 3.3	F	B-Pläne Promenaden Südwahl-ring	Mai 19		50%	50%	55%	65%		Beschluss zur Offenlage am 26.09.2019 erfolgt. Öffentliche Auslegung der Planunterlagen vom 05.10. bis einschl. 05.11.2019.
S. 3.4	F	B-Plan Nr. 151 "Parkhaus Münsterstraße"	Mrz 20		10%	10%	10%	10%		Sachstand unverändert: Bevor B-Plan-Verfahren weitergeführt werden kann müssen zunächst die Eigentumsverhältnisse geklärt sein, um den konkreten Standort Parkhauses festlegen zu können.Gespräche mit den Eigentümern sind noch nicht abgeschlossen.
S. 3.5	F	Überarbeitung Gestaltungssatzung Innenstadt	Mrz 19		85%	90%	95%	100%		Rechtskraft der Gestaltungssatzung Innenstadt am 12.07.2019.
S. 3.6	F	B-Plan Nr. 150/4 "Innenstadt - Bereich Marktplatz"	Dez 19		30%	40%	40%	50%		Beschluss zur Offenlage am 26.09.2019 erfolgt. Öffentliche Auslegung der Planunterlagen vom 05.10. bis einschl. 05.11.2019.
S. 3.7	N	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich westlich Gerichtswall"	Dez 19		0%	0%	0%	0%		In 2019 noch keine Bearbeitung möglich.
S. 3.9	N	B-Plan Nr. 150/3 "Innenstadt - Bereich Krankenhaus"	2019/2020		0%	0%	0%	15%		Aufstellungsbeschluss am 26.09.2019 erfolgt. Bevor das Planverfahren weitergeführt werden kann müssen zunächst Abstimmungsgespräche mit den betroffenen Eigentümern (insb. Christophorus Kliniken) geführt werden.
S. 3.10	F	a) Wettbewerb Quartier Kapuzinerstraße und Nachnutzung M-L-Schule, b) darauf aufbauend B-Plan Nr. 150/5 "Innenstadt - Bereich Kapuzinerstraße"	Jun 20		20%	20%	20%	20%		Bevor Wettbewerb gestartet werden kann müssen zunächst die Eigentumsverhältnisse geklärt sein. Gespräche mit den Eigentümern sind noch nicht abgeschlossen.
S. 3.8	F	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich Jakobswall"	2020-2021		5%	5%	5%	5%		unverändert
S. 3.11	N	Aufhebung B-Plan Nr. 5	Dez 20		0%	0%	0%	0%		unverändert
S. 3.12	F	Aufhebung B-Plan Nr. 2	Dez 20		30%	40%	40%	50%		Beschluss zur Offenlage am 26.09.2019 erfolgt. Öffentliche Auslegung der Planunterlagen vom 05.10. bis einschl. 05.11.2019.
S. 3.13	N	Aufhebung B-Plan Nr. 6	Dez 20		0%	0%	0%	0%		unverändert
Bauleitplanung allgemein										
S. 4.1	F	VBP Gerlever Weg	Mai 19		50%	80%	100%			
S. 4.2	F	Vorhabenbezog. B-Plan Nr. 148 Wohnquartier Magdalenenhof	Mrz 19		90%	95%	100%			Satzungsbeschluss 11.04.19, Rechtskraft am 10.05.2019
S. 4.3	F	statt Aufhebung VBP 111 Biogasanlage Kuhfuss > Aufstellung des Angebotsbebauungsplans Nr. 149 "SO-Gebiet Biomassekraftwerk Brink"	Mrz 19		80%	90%	98%	100%		Satzungsbeschluss 11.04.19, Rechtskraft am 30.08.2019
S. 4.4	F	Änderung BP 114 Rebrügge (Fa. Thies)	Mrz 19		90%	100%				Satzungsbeschluss 19.12.2018, Rechtskraft 14.01.2019
S. 4.5	F	VBP Nr. 76a "Wohnanlage Coesfelder Str. 70"	Mai 19		40%	80%	100%			
S. 4.6	F	FNP-Änd. + Vorhabenbezog. B-Plan Nr. 88a "Westfalia-Wohnpark"	Dez 19		15%	20%	20%	60%		Aufstellungs-/Offenlagebeschluss 26.09.2019, Beteiligung der Öffentlichkeit u. Behörden vom 05.10. bis einschl. 05.11.2019

Nr./ Priorität	Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht
						I	II	III	IV	
S. 4.7	N	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld" - nur Flurstück 2159	Dez 19		0%	0%	65%		korrekte Bezeichnung B-Plan: Bebauungsplan Nr. 12a "Druffels Feld Bereich am Akazienweg"; Aufstellungs- & Offenlagebeschluss am 23.05.2019 erfolgt; Offenlage vom 24.06. bis 26.07.2019 erfolgt; Bürgerversammlung: 16.07.2019 erfolgt. Nach Auswertung aller Stellungnahmen kann das Planverfahren abgeschlossen werden.	
S. 4.8	F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Neubaugebiet Dreieck Kalksbecker Heide (im Falle keiner Umsetzung: Wohngebiet Bernings Esch)	Dez 19		5%	15%	15%	25%	Aufstellungsbeschluss / Beschl. frühz. Beteiligung 11.04.2019, Abstimmung Entwurf B-Plan	
S. 4.9	N	Teilaufhebung und Neuaufstellung Bebauungsplan 3L Lette Königsbusch für Entwicklung Fa. Ernsting	Dez 19		0%	0%	0%			
S. 4.10	N	Paket FNP-Änderungen entweder isoliert oder direkt i.Z.m B-Planaufstellung: 1.) Änd. LW Saatmittelbetrieb in G 2.) Rücknahme G Lette Süd 3.) Änd. LW in G westl. Mühlenbetrieb Krampe oder Alternativaufstellung 4.) Änd. LW Bernings Esch in G + W-Flächen 5.) Änd. LW in G-Fläche IPNW-Erweit.	Start Ende 2019 bis Ende 2020/21			0%	0%	40%	Bearbeitet wird derzeit: BP 152 "Erw. GE Königsbusch" / 83. Änd. FNP. Hierauf bezieht sich die Prozentangabe in der Zielerreichung.	
S. 4.11	N	B-Plan Gewerbegebiet Lette-Süd II (ggf. einschließlich FNP-Änderung)	Dez 19			0%	0%	0%		
S. 4.12	F	1. Änderung B-Plan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd" (Raiffeisen)	Jun 19		25%	25%	25%	25%		
S. 4.13	N	Entwicklung Neubau-Wohngebiete im Ortsteil Lette: Meddingheide II	Dez 19		10%	50%	90%	95%	Satzungsbeschluss 26.09.19	
S. 4.14	F	Änderung Bebauungsplan Nr. 29 "Galgenhügel"	Dez 19		20%	25%	30%	35%	Frühzeitige TOB-Beteiligung abgeschlossen, Auswertung der negativen Stellungnahmen, Abstimmung mit dem Eigentümer	
S. 4.15	N	Aufstellung VBP Aufstellung VBP SO-Gebiet LIDL	Dez 19		0%	0%	0%	0%		