

Eingang per E-Mail am
24.01.2020
gez. Benno Eink

Fraktion im Rat der Stadt Coesfeld

Bündnis 90/Die Grünen
Pro Coesfeld
SPD
Aktiv für Coesfeld/Familienpartei

Coesfeld, den 21.01.2020

An den Vorsitzenden
des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen
Herrn Norbert Frieling
Markt 8
48653 Coesfeld

Sehr geehrter Herr Frieling,

Die oben aufgeführten Fraktionen bitten Sie nachfolgenden Antrag in die Tagesordnung der nächsten Ausschusssitzung aufzunehmen.

Antrag: Die Fraktionen beantragen kurzfristig eine Arbeitsgruppe zu gründen, die sich mit dem Thema Nachverdichtung befasst. Der Arbeitsgruppe sollten Vertreter aller Parteien, der Verwaltung und Fachleute angehören.

Begründung:

In der jüngsten Vergangenheit sind immer häufiger Altimmobilen auf alten, gewachsenen Grundstücken abgerissen und durch den Neubau eines Mehrfamilienhauses ersetzt worden.

Häufig wird die Baugrenze bis auf den letzten Zentimeter ausgereizt. Dadurch findet fast immer, bis auf kleine Restbereiche, eine flächige Versiegelung (Stellplätze, Verkehrsbereiche) statt, die bei weiter zunehmenden Starkregenereignissen die Abwasserproblematik verschlechtert.

Oft sind es gewachsene Wohngebiete die durch den Bau der Mehrfamilienhäuser auch einer zunehmenden Verkehrsbelastung ausgesetzt sind. Ein Werteverlust der Bestandsimmobilien ist häufig die Folge dieser Veränderungen in den Quartieren. In der Regel wird auch die vorhandene, über viele Jahre gewachsene Grünstruktur komplett entfernt. Der Säge zum Opfer fällt dadurch auch häufig alter, wertvoller Baumbestand.

Immer öfter wenden sich betroffene Anliegerinnen und Anlieger mit der Bitte an uns, diese Thematik auf die politische Tagesordnung zu bringen. Diese Bürger sehen durchaus die Wichtigkeit der Nachverdichtung um weiteren Flächenverbrauch im Außenbereich möglichst zu vermeiden und Wohnraum für die Bedarfe zu schaffen, aber auf der anderen Seite bedauern Sie, dass immer mehr innerstädtische Flächen versiegelt, die Verkehrsbelastung enorm steigt und kleine Grünoasen zerstört werden.

So haben wir uns Nachverdichtung nicht vorgestellt.